

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
Broj: 07-u- 1063/1
Budva, 09. jul 2019.godina

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika kompleksa »Dukljanski vrtovi«, poluostrvo Zavala u Budvi, na osnovu člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16 i 84/18), člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Upisuje se u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 09.07.2019. godine pod rednim brojem 176 Odluka Skupštine etažnih vlasnika kompleksa »Dukljanski vrtovi« poluostrvo Zavala u Budvi, o imenovanju »ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION« DOO Budva za upravnika zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 10.04.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika stambenog kompleksa »Dukljanski vrtovi«, poluostrvo Zavala u Budvi, br. 07-584/1 od 18.04.2019. godine, za upis Odluke o imenovanju »ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION« DOO iz Budve za upravnika stambene zgrade, odnosno kompleksa, donesene na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 10.04.2019. godine.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade, zapisnik i odluke sa sjednice održane dana 10.04.2019. godine: Odluku o imenovanju »ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION« DOO iz Budve za upravnika, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i list nepokretnosti br. 34 za predmetni kompleks.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama člana 184 stav 4 propisano je da je predsjednik SEV-a obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština, a članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice ili sjednice sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu odluke o imenovanju »ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION« DOO iz Budve u Registar upravnika stambenih zgrada Opštine Budva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Strankama
- Monstat-u
- Arhivi

Sam. savjetnik I
Dubravka Radunović



Sekretar
Srđan Gregović

