



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Disko Fonit
08.04.2024

Br. UPI 07-338/24-210/2

Budva, 27.03.2024. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »**Milmedika ulaz br. 5, Budva**« na osnovu člana 26 stav 1 i 4, a u vezi sa članom 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16, 84/18, 111/22 i 140/22), člana 188 stav 2 i 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Briše se** agencija »**ECO CLEAN**« **DOO - BUDVA** iz Registra upravnika stambenih zgrada Opštine Budva dana **27.03.2024. godine**, upisana kao upravnik stambene zgrade »**Milmedika ulaz br. 5, Budva**« pod rednim brojem **507**, dana 13.12.2021. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana **27.03.2024. godine** pod rednim brojem **507** Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju agencije »**Allegra**« **B&B Solution d.o.o.** za **upravnika** stambene zgrade »**Milmedika ulaz br. 5, Budva**«, na period od 4 godine, donešena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 04.03.2024. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/21-1030/2 od 13.12.2021 godine .

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade »**Milmedika ulaz br. 5, Budva**«, obratila se zahtjevom br. UPI 07-338/24-210/1 od 20.03.2024. godine, za formiranje organa upravljanja u stambenoj zgradi.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: Prvi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade postavljen na oglasnoj tabli 15.12.2023. godine i Prvi zapisnik sa sjednice održane 20.12.2023. godine, Odluku o rješavanju predhodnog upravnika- »**ECO CLEAN**« **DOO - BUDVA**, Odluku o imenovanju »**Allegra**« **B&B Solution d.o.o.** za upravnika, Odluku o konstituisanju skupštine, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika – Bakrač Katarina, Ugovor o međusobnim odnosima

Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o otvaranju zajedničkog računa stambene zgrade, Odluku o izradi pečata, Odluku o nazivu zgrade, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i kat. parcela br. 1424/32 KO Budvai, l.n. 3483, obj.br. 1, (PD 12-20), za predmetnu stambenu zgradu.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stavom 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a stavom 5 propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 Zakonom o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština, a članom 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano da Skupština odlučuje ako je prisutno više od polovine članova skupštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje »ECO CLEAN« DOO - BUDVA , i upis agencije »Allegra« B&B Solution d.o.o. u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Strankama
- Monstat-u
- Arhivi

Samostalni svajetnik I,

Andreja Uzelac



Andreja Uzelac