



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

PREUZETO

05. 04. 2024

Jelena Eraković

Mirka Anđelić

08. 04. 2024

Br. UPI 07-338/24-222/2
Budva, 28.03.2024. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade » **Carat I, Dubovica Lux I bb, Budva** » na osnovu člana 26 stav 1 i 4, a u vezi sa članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada (» Sl. list CG » br. 41/16, 84/18, 111/22 i 140/22), člana 188 stav 2 i 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (» Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (» Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Briše se ERAKOVIĆ JELENA** iz Registra upravnika stambenih zgrada Opštine Budva dana **28.03.2024. godine**, upisana kao upravnik stambene zgrade » **Carat I, Dubovica Lux I bb, Budva** « pod rednim brojem **325**, dana 04.07.2023. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana **28.03.2024. godine** pod rednim brojem **325** Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju agencije » **Art Gloria « doo, koju zastupa Savo Đonović**, za **upravnika** stambene zgrade » **Carat I, Dubovica Lux I bb, Budva**«, na period od 4 godine, donešena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 18.03.2024. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/23-439/2 od 04.07.2023 godine .

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade »Carat I, Dubovica Lux I bb, Budva, obratila se zahtjevom br. UPI 07-338/24-222/1 od 25.03.2024. godine, za formiranje organa upravljanja u stambenoj zgradi.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: Prvi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade postavljen na oglsanoj tabli 15.02.2024. godine i Prvi zapisnik sa sjednice održane 24.02.2024. godine, Drugi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade postavljen na oglsanoj tabli 26.02.2024. godine i Drugi zapisnik sa sjednice održane 09.03.2024. godine, Treći poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade postavljen na oglsanoj tabli

11.03.2024. godine i Treći zapisnik sa sjednice održane 18.03.2024. godine, Ostavku Predsjednika Tatjana Nalčić i Odluku o razrješenju predhodnog predsjednika, Ostavku Upravnika Jelene Eraković i Odluku o razrješenju predhodnog upravnika, Odluku o imenovanju Vujović Balše za predsjednika, Odluku o imenovanju »Art Gloria « doo, koju zastupa Savo Đonović za upravnika, Odluku o konstituisanju skupštine, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o otvaranju zajedničkog računa stambene zgrade, Odluku o izradi pečata, Odluku o nazivu zgrade, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i druge odluke, kat. parcela br. 466/38 KO Budva, l.n. 2430, obj.br. 1 za predmetnu stambenu zgradu.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stavom 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a stavom 5 propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 Zakonom o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština, a članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje ERAKOVIĆ JELENA, i upis »Art Gloria « doo, koju zastupa Savo Đonović u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Strankama
- Monstat-u
- Arhivi



Samosalni svajetnik I,
Andrea Uzelac

Andrea Uzelac