



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Preuzeto
dana 28.03.24

Br. UPI 07-338/24-104/2
Budva, 12.03.2024. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade **Ul. Vojvođanska br.16, Budva** na osnovu člana 26 stav 1 i 4, a u vezi sa članom 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16, 84/18, 111/22 i 140/22), člana 188 stav 2 i 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Briše se agencija »AKVILA« d.o.o.** iz Registra upravnika stambenih zgrada Opštine Budva dana **12.03.2024. godine**, upisana kao upravnik **Ul. Vojvođanska br.16, Budva** pod rednim brojem **255**, dana 07.11.2023. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana **12.03.2024. godine** pod rednim brojem **255** Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju **»COPY NET« d.o.o – agencija MONTESTAN** za **upravnika** stambene zgrade **Ul. Vojvođanska br.16, Budva**, na period od 4 godine, donešena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 10.03.2024. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/22-454/2 od 07.11.2023. godine .

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade **Vojvođanska br.16, Budva** obratila se zahtjevom br. UPI 07-338/24-104/1 od 11.03.2024. godine, za formiranje organa upravljanja u stambenoj zgradi (promjena upravnika).

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: Prvi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade postavljen na oglasnoj tabli 12.02.2024. godine i Prvi zapisnik sa sjednice održane 20.02.2024. godine, Drugi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade postavljen na oglasnoj tabli 23.02.2024. godine i Drugi zapisnik sa sjednice održane 01.03.2024. godine, Treći poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade postavljen na oglasnoj tabli 04.03.2024. godine i Treći zapisnik sa sjednice održane 10.03.2024. godine, Odluku o razrješenju

predhodnog upravnika- »AKVILE« doo, Odluku o imenovanju »COPY NET« -agencija MONTESTAN za upravnika, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika MINIĆ LJUBOMIR, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o otvaranju zajedničkog računa stambene zgrade, Odluku o izradi pečata, Odluku o nazivu zgrade, Zapisnik p primopredaji dokumentacije stranka »AKVILA« i predhodnog predsjednika predmetne zgrade Zečević Ratomira, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i l.n. 752, kat. parcela br. 2093 KO Budva , obj.br. 1 (PD 2, 7, 9, 11, 32, 35, 38, 39, 40,50) za predmetnu stambenu zgradu.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stavom 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a stavom 5 propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 Zakonom o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština, a članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje **agencija »AKVILA« d.o.o.**, i upis agencije **»COPY NET« d.o.o.** u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Strankama
- Monstat-u
- Arhivi

Samostalni svajetnik I,
Andrea Uzelac

