



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

**Broj: UPI-07-338/24-447/2**

**Budva, 11.04.2024. god.**

Sekretarijat za komunalno - stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade Kamenovo, Vrijesno 1- Sveti Stefan ", na osnovu člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16 i 84/18), člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. Upisuje se u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 11.04.2024. godine pod rednim brojem 334 Odluka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade Kamenovo, Vrijesno 1 – Sveti Stefan o imenovanju Milana Jovanovića za upravnika zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 28.03.2024. godine.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade Kamenovo, Vrijesno 1- Sveti Stefan obratila se zahtjevom br. UPI-07-338/24-447/1 od 08.04.2024. godine, za upis Odluke o imenovanju Milana Jovanovića za upravnika stambene zgrade donesene na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 28.03.2024. godine.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade i zapisnik od 28.03.2024. godine: Odluku o imenovanju Milana Jovanovića za upravnika, Odluku o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o otvaranju zajedničkog računa stambene

zgrade, Odluku o izradi pečata, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i list nepokretnosti br.2954 KO Budva za predmetnu stambenu zgradu. Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine. Odredbama člana 183 stav 1 propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama člana 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine a odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština. Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu odluke o imenovanju Milana Jovanovića u Registar upravnika stambenih zgrada Opštine Budva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Dostavljeno:**

- Strankama
- Monstat-u
- Inspekciji
- Arhivi

**Ovlašćeno službeno lice,**  
Dubravka Radunović

