

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001- 142/1  
Budva, 20.1.2011.godine.

**UGOVOR**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik opštine Lazar Rađenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**Krivokapić Mileva** iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi rekonstrukcije objekta u I zoni, bruto građevinske površine objekta 63,02 m<sup>2</sup>, osnova pomoćne prostorije 13,65 m<sup>2</sup> i prizemlja 5,35 m<sup>2</sup>, otkrivenog prostora 4,42 m<sup>2</sup>, spratnosti: osnova pomoćne prostorije i prizemlje, na katastarskoj parceli br.1122/2 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.3377, plati iznos od **2.018,89 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 154/2011 od 23.11. 2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>Objekat</b>	<b>Natkrivena površina</b>	<b>Otkrivena površina</b>
- OSNOVA POMOĆNE PROSTORIJE .....		13,65 m <sup>2</sup>	
- PRIZEMPLJE .....	63,02 m <sup>2</sup>	5,35 m <sup>2</sup>	4,42 m <sup>2</sup>
U K U P N O: .....	63,02 m <sup>2</sup>	5,35 m <sup>2</sup> pomoćne prostorije 13,65 m <sup>2</sup> 19,00 m <sup>2</sup>	4,42 m <sup>2</sup>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ( »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- Ugovora o preuzimanju duga br.001- 142/2 od 20.01.2011.godine u iznosu od 2.018,89 €.

#### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem Investitor gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud.

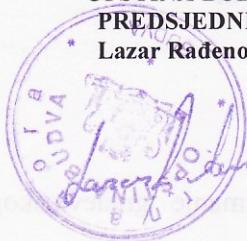
#### Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

				rekonstrukcija	
63,02 m <sup>2</sup>	x 170,87 €/m <sup>2</sup>	=	10.768,23 €	x 20 %	= 2.153,65 €
19,00 m <sup>2</sup>	x 170,87 €/m <sup>2</sup>	x 0,50	= 1.623,27 €	x 20 %	= 324,65 €
4,42 m <sup>2</sup>	x 170,87 €/m <sup>2</sup>	x 0,30	= 226,57 €	x 20 %	= 45,31 €
					<u>2.523,61 €</u>
				- 20 %	
					<b>2.018,89 €</b>

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Rađenović



NAČELNIK,  
Ivan Dajković

Vojnović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,  
KRIVOKAPIĆ MILEVA