

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-Bu/1  
Budva, 20-11 2012.godine.

**UGOVOR**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik opštine Lazar Rađenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**LALIĆ BORISLAV** i **LALIĆ VOJISLAV** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta rekonstrukcija radi nadogradnje postojećeg stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 127,75 m<sup>2</sup> objekta, 35,24 m<sup>2</sup> natkrivene površine, 28,36 m<sup>2</sup> otkrivene površine. II sprat. na katastarskim parcelama br.459/1 i br.459/2 KO Sveti Stefan, upisane u listu nepokretnosti br. 509 i br.510, plati iznos od **4.085,80 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 128/2011 od 19.10.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>Objekat</b>		<b>Natkrivena površina</b>		<b>Otkrivena površina</b>		<b>Garaža</b>
II SPRAT.....	127,75 m <sup>2</sup>	+	35,24 m <sup>2</sup>	+	28,36 m <sup>2</sup>		
<hr/>							
umanjeno po sporazumu br.OV I br.-201457/2011 od 17.12.2011.g	- 118,01 m <sup>2</sup>						
	<b>RAZLIKA</b>		<b>9,74 m<sup>2</sup></b>	+	<b>35,24 m<sup>2</sup></b>	+	<b>28,36 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ( »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po l m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da će iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiriti na sledeći način:



- Ugovora o preuzimanju duga br.001- 124/2 od 20.01. 2012.godine u iznosu od 4.085,80 €.

#### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem Investitor gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

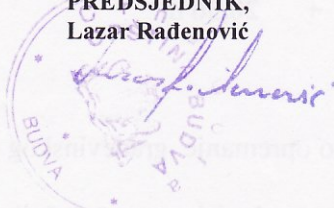
#### Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

9,74 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup>	=	1.386,88 €
35,24 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	2.508,91 €
28,36 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup> x 0,30	=	1.211,45 €
		<u>5.107,24 €</u>
- 20%		
		<u>4.085,79 €</u>

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Radenović



v.d. NAČELNIK,  
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,  
Lalić Borislav

Lalić Vojislav