

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 184/1
Budva, 26.01 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

DOO » VGAA TRADE« (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 75,06 m², na katastarskoj parceli br. 351/6 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 1538, plati iznos od **6.186,23 €**.

Po zapisniku o premjeravanju br. 05-3867/2 od 09.02.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Natkrivena površina	Otkrivena površina	
	476,71 m ²	+ 136,20 m ²	+ 68,04 m ²	
po ugovoru br.001-3808/1 od 11.12.2009.god.	- 268,83 m ²	- 72,87 m ²	- 26,55 m ²	
po ugovoru br.001-3808/1 od 11.12.2009.god.	- 177,18 m ²	- 75,40 m ²	- 15,54 m ²	
	RAZLIKA 30,70 m²	- 12,07 m²	+ 57,03 m²	= 75,06 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da će iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiriti na sledeći način:

- iznos od 1.186,23 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 184/2 od 26.01 2012.godine;
- iznos od 2.500,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001- 184/3 od 26.01 2012.godine,
- iznos od 2.500,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001- 184/4 od 26.01 2012.godine,

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem Investitor gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u sedam primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a ostali za potrebe Opštine.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl}
 30,70 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 & = & 5.682,90 \text{ €} \\
 -12,07 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & -1.117,14 \text{ €} \\
 57,03 \text{ m}^2 \times 185,811 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 3.167,05 \text{ €} \\
 & & \underline{7.732,81 \text{ €}} \\
 - 20\% & & \\
 & & \underline{6.186,23 \text{ €}}
 \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

v.d. NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
doo » VGAA TRADE«

Vojinović Zajo, dipl.iur.

