

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 3231/

Budva, 07.02 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

BEČIĆ ŽELJKO iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta , u III zoni, bruto građevinske površine 854,61 m² objekat, 49,64 m² natkrivene površine i 15,17 m² otkrivene površine , spratnosti: prizemlje, I sprat , II sprat , III sprat i IV sprat na katastarskoj parceli br.137/1 KO Bečići , upisane u listu nepokretnosti br.7 , plati iznos od **104.719,93 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br 10/2012 od 27.01.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost	Otk. prost.	Garaža
PRIZEMLJE	169,97 m	13,29 m ²		
I SPRAT	170,00 m ²	13,29 m ²		
II SPRAT	170,00 m ²	10,59 m ²	2,70 m ²	
III SPRAT	172,32 m ²	12,47 m ²		
IV SPRAT	172,32 m ²		12,47 m ²	
UKUPNO	854,61 m²	49,64 m²	15,17 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **55.047,64 €**, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-323/2 od 07.02 2012.god.;
- iznos od **45.023,29 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-323/4 od 07.02 2012.god.
- iznos od **4.649,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-323/3 od 07.02 2012.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

854,61 m ² x 148,08 €/m ²	=	126.550,65 €
49,64 m ² x 148,08 €/m ² x 0,50	=	3.675,35 €
15,17m ² x 148,08 €/m ² x 0,30	=	673,91 €
		<u>130.899,91 €</u>
- 20%		104.719,93 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
v.d. NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Željko Bečić

Zajo Vojinović