

Primio: 06.02.2012.
S. Stanković

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 307
Budva, 3.2 2012.godine.

**UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

BOGDANOVIĆ DRAGICA iz Beograda (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele, u II zoni, bruto građevinske površine 250,80 m² objekat, 72,54 m² pokrivena površine, 20,77 m² otkrivena površine, spratnosti: prizemlje, I sprat i potkrovlje, na katastarskim parcelama br. 633/3, 634/2, 634/3 i 634/4 KO Budva, upisane u listovima nepokretnosti br. 3460 i 3461, plati iznos od **33.410,50 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br 65/2011 od 02.06.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat		Pokrivena površina		Otkrivena površina
PRIZEMLJE	83,60 m ²	+	20,77 m ²	+	/
I SPRAT	83,60 m ²	+	36,27 m ²	+	/
POTKROVLJE	83,60 m ²	+	15,50 m ²	+	20,77 m ²
UKUPNO:	250,80 m²	+	72,54 m²	+	20,77 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011).
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 307/2 od 3.2. 2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

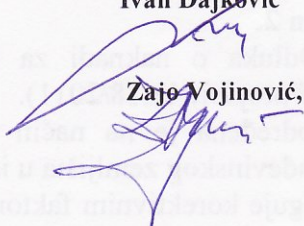
250,80 m ² x 142,39 €/m ²	=	35.711,41 €
72,54 m ² x 142,39 €/m ² x 0,50	=	5.164,49 €
20,77 m ² x 142,39 €/m ² x 0,30	=	887,23 €
		<u>41.763,13 €</u>

- 20% **33.410,50 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
v.d. NAČELNIK,
Ivan Dajković


Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Dragica Bogdanović

