

Prijava!
Mest

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 464/1
Budva, 21.02. 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

»**BSA MONTE**« **d.o.o. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta u III zoni, bruto građevinske površine 715,28 m² objekat, 65,28 m² pokrivena površine i 423,99 m² garaže, spratnosti: garaža -2, garaža -1, prizemlje, I sprat, II sprat i III sprat, na katastarskoj parceli br. 150/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 3016 plati iznos od **97.194,40 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.35/2009 od 18.02.2009. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat		Pokrivena površina		Otkrivena površina		Garaže
GARAŽA -2.....	/		/		/		240,83 m ²
GARAŽA -1.....	/		/		/		183,16 m ²
PRIZEMLJE.....	178,82 m ²	+	16,32 m ²		/		/
I SPRAT	178,82 m ²	+	16,32 m ²		/		/
II SPRAT.....	178,82 m ²	+	16,32 m ²		/		/
III SPRAT.....	178,82 m ²	+	16,32 m ²		/		/
UKUPNO:	715,28 m²	+	65,28 m²	+	/	+	423,99 m²



Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 9.000,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-464/2 od 21.02. 2012.god;
- iznos od 5.000,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-464/3 od 21.02. 2012.god;
- iznos od 3.000,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-464/4 od 21.02. 2012.god;
- iznos od 1.000,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-464/5 od 21.02. 2012.god;
- iznos od 400,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-464/6 od 21.02. 2012.godine;
- iznos od 1.418,26 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-464/7 od 21.02. 2012.god;
- iznos od 49.790,32 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-464/8 od 21.02. 2012.god;
- iznos od 200,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-464/9 od 21.02. 2012.god;
- iznos od 27.385,82 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-464/10 od 21.02. 2012.god;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 113,91 €/m ²	=	56.955,00 €
215,28 m ² x 148,08 €/m ²	=	31.878,66 €
65,28 m ² x 148,08 €/m ² x 0,50	=	4.833,33 €
240,83 m ² x 148,08 €/m ² x 0,40	=	14.264,84 €
183,16 m ² x 148,08 €/m ² x 0,50	=	13.561,17 €
		<u>121.493,00€</u>

- 20% 97.194,40 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
v.d. NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
BSA MONTEK
d.o.o. Budva
BUDVA

Zajo Vojinović, dipl.iur.