

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 292/1

Budva, 02.02 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine

Lazar Rađenović

i

ČEPIĆ MILADIN, IVANOVIĆ NEBOJŠA, IRIĆ RANKO svi iz Budve i
ISMAGILOV RASHIT iz Ruske Federacije (u daljem tekstu: Investitori)

Član 1.

Investitori se obavezuju da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja za stambeni objekat u II zoni, bruto građevinske površine 18,22 m², na katastarskoj parceli br.700/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.3417 plati iznos od **1.219,66 €**.

Po Zapisniku o premjeravanju br.05-324/2 od 18.01.2012. godine razlika bruto građevinskih površina iznosi:

	Objekat	Natkriveni prostor	Otkriveni prostor	Garaže
Po Zapisniku br.05-324/2 od 18.01.2012.g.	1.006,72 m ²	+ 51,12 m ²	+ 22,20 m ²	+ 251,68 m ²
Po Ugovoru br.001-625/5 od 10.03.2010.g.....	- 1.005,64 m ²	- 41,32 m ²	- 15,13 m ²	+ 251,41 m ²
Razlika:	1,08m²	+ 9,80 m²	+ 7,07 m²	+ 0,27 m² = 18,22 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list CG – Opštinski propisi» br. 18/2011).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 1.200,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-292/2 od 02.02.2012.godine.
- iznos od 19,66 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br.510-817 23932-12

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

1,08 m ² x 185,11 €/m ²	=	199,92 €
9,80 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	907,04 €
7,07 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	=	392,62 €
0,27 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	24,99 €
		<u>1.524,57 €</u>
- 20%	=	1.219,66 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Ivan Dajković

[Signature]
Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Čepić Miladin

Ivanović Nebojša

Irić Ranko

i
Ismagilov Rashit

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]