

„Elmos“ AD Budva  
Broj: 13/12  
Budva, 19. 01. 2012. god.

Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA

KOMPENZACIONI UGOVOR

Broj 001-126/1  
Budva, 20. 1. 2012 god.

Zaključen između:

1. Elmos AD Budva, koga zastupa izvršni direktor Božo Vavić, (u daljem tekstu: Elmos) s jedne strane, i
2. Opština Budva, koju zastupa predsjednik Lazar Rađenović, (u daljem tekstu: Opština) s druge strane

Član 1.

Potpisnici kompenzacije konstatuju sledeće:

- 1) Da je Ugovorom o kupoprodaji nepokretnosti zaključenim između Opštine Budva i Elmos AD Budva, zavedenim kod Opštine Budva pod brojem 001-4121/1 od 20. 11. 2006.godine, preostala obaveza Opštine Budva prema Elmos AD Budva u visini od 10.883,72€, odnosno 126,70m<sup>2</sup> priznatih na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta.
- 2) Da je Sporazumom br. 001-112/1 od 20.01.2012.. godine konstituisana obaveza Opštine Budva u iznosu od 58.391,66€,odnosno 679,76m<sup>2</sup> priznatih na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta.
- 3) Da je Izjavom o prebijanju kompenzacija između Budvanska rivijera AD, Elmos AD Budva i Opština Budva zavedenom kod Opštine Budva pod br. 0105-1987/1 od 24. 11. 2003. godine, preostala obaveza Opštine Budva prema Elmos AD Budva u visini od 20.386,25€, odnosno 237,32m<sup>2</sup> priznatih na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta.
- 4) Da je Zapisnikom zaključenim između Opštine Budva i Elmos AD Budva, zavedenim kod Opštine Budva pod br. 954-104-U-767/2/01 od 02. 07. 2003. godine, preostala obaveza Opštine Budva prema Elmos AD Budva u visini od 13.203,83€, odnosno 144,67m<sup>2</sup> priznatih na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 2.

Predmet ovog Ugovora jeste prebijanje obaveze Opštine Budva iz čl. 1. ovog Ugovora sa obavezama Elmos AD Budva na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta, radi izgradnje objekta u Bečićima, na kat.parc. 879 KO Bečići, shodno DUP-u Bečići.

Član 3.

Ugovorne strane prebijaju obavezu Elmos AD Budva na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta, radi izgradnje objekta na kat.parc. 879 KO Bečići, a prema ovjerenom Projektu br. 129 od 20. 10. 2011.godine, sa obavezom Opštine Budva tako što će se smatrati da je Elmos AD Budva ovim Ugovorom izmirio obavezu na ime naknade za uređenje zemljišta za 1.188,45m<sup>2</sup>, a ostaje obaveza Elmos AD Budva da izmiri preostali iznos koji će se utvrditi u postupku utvrđivanja visine obaveze pred organom Opštine Budva, nadležnim za utvrđivanje komunalija.

Prestaje obaveza Opštine Budva prema Elmos AD Budva po osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti br. 001-4121/1 od 20. 11. 2006. godine; Sporazuma br. 001-112/1 od 20.01.2012. godine; Izjave o prebijanju kompenzacije br. 0105-1987/1 od 24. 11. 2003. godine i Zapisnikom br. 954-104-U-767/2/01 od 02. 07.2003. godine.

Član 4.

U slučaju spora po osnovu ove Kompenzacije, potpisnici su saglasni da ga riješe mirnim putem, u protivnom ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj Kompenzacioni ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka od kojih po 3 za svaku stranu.

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Rađenović

ELMOS AD BUDVA  
IZVRŠNI DIREKTOR  
Božo Vavić