

„Elmos“ AD, Budva
Broj:168/11
Budva,13.12.2011.

PRIO: 3.2.2011.

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Broj 001-306/2
Budva, 3.2 2012 god.

S P O R A Z U M O REGULISANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBAVEZA

Zaključen između:

1. „Opštine Budva, koju zastupa predsjednik Lazar Rađenović (u daljem tekstu Opština)
2. „Elmos“ AD Budva, koga zastupa izvršni direktor Božo Vavić (u daljem tekstu „Elmos“ AD)

Član 1.

Prisutni konstatuju sledeće:

- Da je dana 14.09.2010.godine, pod brojem Opštine Budva 001-2825/1 , (broj „Elmos“-AD je 170/10 od 27.07.2010.) zaključen **Ugovor o ustupanju potraživanja** između Opštine Budva , „Božović“ d.o.o. Nikšić i „Elmos“a.

- Da je članom 3. navedenog Ugovora o ustupanju potraživanja , predviđeno da Novi povjerilac „Elmos“ izvršava dio obaveza na ime izmirenja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na kat.par.br.1057/2 KO Budva , shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u vreme nastanka obaveza.

- Da je „Elmos“ AD privremeno odustao od izgradnje objekta na gore pomenutoj parceli ,iz razloga nemogućnosti izgradnje saobraćajnice do objekta , (po nalazu- izveštaju „Geomonta „d.o.o. iz Budve od 31.10.2011.godine), te da iznos sredstava – duga Opštine po navedenom Ugovoru , u iznosu od 103.454.42€ nije iskoristio.

- Da se „Elmos“ AD , obratio sa zahtjevom za izmirenje obaveza – komunalija za stambeni objekat na kat parceli 879 KO Bečići , i predložio da se dio obaveza izmiri iz gore navedenih sredstava.

Član 2.

Potpisnici ovog Sporazuma su saglasni da se dug Opštine Budva prema „Elmos“u AD od 103.454.42€ iskoristi za komunalije za stambeni objekat u Bečićima na kat. par. 879 KO Bečići , prema cenovniku za komunalije koje su važile na dan sklapanja gore pomenutog Ugovora.

Član 3.

Danom potpisivanja ovog Sporazuma i zaljučenju Ugovora o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta za kat.parcelu 879 KO Bečići, Opština Budva je izmirila svoje obavez prema „Elmos“u , konstituisane od 14.09.2010. godine

Član 4.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primeraka, od kojih po 3 (tri) za svaku stranu.

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



„ELMOS“ AD
IZVRŠNI DIREKTOR
Božo Vavić

