

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001- 2739/1  
Datum, 7.8 2012.godine.

## SPORAZUM o regulisanju međusobnih prava i obaveza

Zaključen u Budvi, dana \_\_\_\_\_ 2012.godine.

Ugovorne strane:

1. **OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu:Opština) i
2. **»Euromix-trade«d.o.o.Budva**, koga zastupa izvršni direktor Tanja Perović

### Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-2629/1 od 28.10.2011.godine, (u daljem tekstu: Osnovni ugovor), na iznos od **2.000.000,00 €**. Stranke konstatuju da je iznos od **868.504,82 €**, iskorišćen u Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-535/1 od 28.02.2012.godine, a da će se ostatak iznosa iz Osnovnog ugovora definisati narednim članom.

### Član 2.

Ugovorne strane saglasno potvrđuju da višak uplaćenih sredstava, po osnovu Ugovora o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-2629/1 od 28.10.2011.godine, na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju hotela u E zoni, koji iznosi **1.131.495,18 €**, ima karakter duga Opštine prema Investitoru a može se iskoristiti i za plaćanje poreza na nepokretnosti, preuzimanje duga od trećih lica, lokalne takse i druge obaveze koje Investitor bude imao prema Opštini Budva.

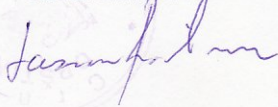
### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove rješava Privredni Sud u Podgorici.

### Član 4.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka istovjetnog teksta, od kojih 4 (četiri) za Opštinu, a dva za korisnika.

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Radenović



INVEŠTITOR,  
»Euromix-trade«d.o.o.Budva

