

**UGOVOR**  
o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Ugovorne strane:

1. **OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Budva Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)
2. **»EUROMIX TRADE« D.o.o. Budva**, koga zastupa izvršni direktor Tanja Perović (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

**PREDMET UGOVORA:** Avansno plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta na kat.parcelama br.861/1 i 861/2 KO Petrovac.

**Član 2.**

Investitor je saglasan da na ime avansnog plaćanja naknade za komunalnog opremanja građevinskog zemljišta za izgradnju objekta na kat.parcelama br. 861/1 i 861/2 KO Petrovac, plati avansno Opštini, iznos od **2.000.000,00 €**.

Obaveza investitora definisana je u Ugovoru o zajedničkom ulaganju Ov.br.2910/11 od 20.05.2011.godine član 2 stav 2.1 i 2.2, kao i članom 12. stav 2 na osnovu koje je izdata Saglasnost HG"Budvanske Rivijere"AD Budva br.04/-6521 od 31.10.2011.godine.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz prethodnog člana izmiri shodno Izjavi o kompenzaciji br. 001-2632/1 od 28.10 .2011.godine.

**Član 4.**

Opština i Investitor će, kad se steknu zakonski uslovi u smislu adekvatne projektne dokumentacije za dobijanje građevinske dozvole, posebnim ugovorom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta regulisati sva međusobna prava i obaveza koje proizilaze iz ovog ugovora.

Ukoliko ugovoreni iznos naknade bude manji od ugovoranog iznosa iz člana 2. ovog ugovora, Investitor će više uplaćen iznos iskoristiti za porez na nepokretnosti, preuzimanje duga od trećih lica, lokalne takse i druge obaveze koje bude imao prema Opštini.

**Član 5.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu, a da njegove odredbe, predstavljaju izraz volja obiju strana, to ovlašćeni predstavnici potvrđuju svojim potpisima.

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Rađenović

*Lazar Rađenović*

INVESTITOR,  
»EUROMIX TRADE«  
D.o.o. Budva

Saglasan:

HG"Budvanska Rivijera"AD Budva

*Tanja Perović*

