

Pavla 28.02.  
Petrovac

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**  
Broj:001- 517/1  
Budva, 27.02 2012.godine.

**UGOVOR**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

» **MONRUS - INVESTMENT**« **D.o.o. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta , u III zoni, bruto građevinske površine 456,47 m<sup>2</sup> objekat, 27,88 m<sup>2</sup> natkrivene površine , 10,77 m<sup>2</sup> otkrivene površine i 213,43 m<sup>2</sup> garaže , spratnosti: garaža , prizemlje, I sprat , II sprat , III sprat na katastarskoj parceli br.583 KO Petrovac , upisane u listu nepokretnosti br.871 , plati iznos od **55.678,27 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 12/2012 od 31.01.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost	Otk. prost.	Garaža
GARAŽA	/	/	/	213,43 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	114,41 m <sup>2</sup>	6,34 m <sup>2</sup>		
I SPRAT	114,02 m <sup>2</sup>	10,77 m <sup>2</sup>		
II SPRAT	114,02 m <sup>2</sup>	10,77 m <sup>2</sup>		
III SPRAT	114,02 m <sup>2</sup>	/	10,77m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO</b>	<b>456,47 m<sup>2</sup></b>	<b>27,88 m<sup>2</sup></b>	<b>10,77 m<sup>2</sup></b>	<b>213,43 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 , »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br .001-2802/2 od 14.11.2011.godine ;

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

456,47 m <sup>2</sup> x 113,91 €/m <sup>2</sup>	=	51.996,50 €
43,53 m <sup>2</sup> x 113,91 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	2.479,25 €
27,88 m <sup>2</sup> x 148,08 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	2.064,24 €
10,77 m <sup>2</sup> x 148,08 €/m <sup>2</sup> x 0,30	=	478,45 €
169,90 m <sup>2</sup> x 148,08 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	12.579,40 €

69.597,84 €

- 20%      55.678,27 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO  
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA  
v.d. NAČELNIK,  
Ivan Dajković

INVESTITOR,  
» MONRUS INVESTMENT «  
D.o.o. Budva

Zafo Vojinović, dipl.iur.

