

Priloga!  


CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001- 428/1  
Budva, 22-2 2012.godine.

**UGOVOR  
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik opštine Lazar Radenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**MUŠOVIĆ ČAZIM** iz Bara (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 203,84 m<sup>2</sup> objekta, 20,54 m<sup>2</sup> natkrivene površine, 18,06 m<sup>2</sup> otkrivene površine, spratnosti: prizemlje, I sprat i potkrovlje, na katastarskim parcelama br. 341/5 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 886 plati iznos od **25.007,01 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 06/2012 od 11.01.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>Objekat</b>		<b>Natkrivena površina</b>		<b>Otkrivena površina</b>
PRIZEMLJE .....	79,58 m <sup>2</sup>	+	4,36 m <sup>2</sup>		
I SPRAT .....	62,13 m <sup>2</sup>	+	9,07 m <sup>2</sup>	+	18,06 m <sup>2</sup>
POTKROVLJE .....	62,13 m <sup>2</sup>	+	7,11 m <sup>2</sup>		
<b>U K U P N O: .....</b>	<b>203,84 m<sup>2</sup></b>	<b>+</b>	<b>20,54 m<sup>2</sup></b>	<b>+</b>	<b>18,06 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ( »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG-Opštinski propisi« br.4/2012). Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.



### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da će iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiriti na sledeći način:

- iznos od 25.007,01 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-475/2 od 21.02. 2012.godine.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem Investitor gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

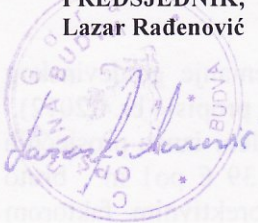
### Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

203,84 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup>	=	29.024,78 €
20,54 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	1.462,53 €
18,06 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup> x 0,30	=	771,46 €
		31.258,77 €
- 20%		
		<u>25.007,01 €</u>

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Rađenović



NAČELNIK,  
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,  
MUŠOVIĆ ČAZIM

Mušović