

**CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA**

Broj:001- 28511

Budva, 02.02 2012.godine.

**U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

DOO.«OBALA CONSTRUCTION» iz Bara (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plati razliku, vila 3 u I zoni, bruto građevinske površine 11,30 m² objekta, natkrivenog prostora 28,75 m² i otkrivenog prostora -30,15 m², na katastarskim parcelama br. 659,660 i 661 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti br. 762, u iznosu od **2.273,26 €**.

Po zapisniku o premjeravanju br.05-6524/2 od 20.09.2010. godine, razlika bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Natkrivena površina	Otkrivena površina
	266,44 m ²	58,90 m ²	
PO UGOVORU BR.001-4863/1 OD 18.12.2008.GOD.	- 255,14 m ²	- 30,15 m ²	- 30,15 m ²
RAZLIKA	11,30 m ² +	28,75 m ²	- 30,15 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno:

Ugovoru o asignaciji br.001-28512 od 02.02 2011.godine u iznosu od 2.000,00 €.

Ugovoru o asignaciji br.001-28513 od 02.02 2011.godine u iznosu od 250,00 €.

iznos od 23,26 € uplata na žiro-račun opštine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

11,30 m ² x 170,87 €/m ²	= 1.930,83 €
28,75 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	= 2.456,26 €
-30,15 m ² x 170,87 €/m ² x 0,30	= -1.545,52 €
	<u>2.841,57 €</u>

-20 % 2.273,26 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
doo«OBALA CONSTRUCTION»

