

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001- 286/1  
Budva, 02.02 2012.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik opštine Lazar Radenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**DOO.«OBALA CONSTRUCTION»** iz Bara (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plati razliku, vila 4 u I zoni, bruto građevinske površine 11,04 m<sup>2</sup> objekta, natkrivenog prostora 22,49 m<sup>2</sup> i otkrivenog prostora -2,56 m<sup>2</sup>, na katastarskim parcelama br. 659,660 i 661 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti br. 762, u iznosu od **2.941,28 €**.

Po zapisniku o premjeravanju br.05-6523/2 od 22.07.2010. godine, razlika bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Natkrivena površina	Otkrivena površina
	252,14 m <sup>2</sup>	55,62 m <sup>2</sup>	30,57 m <sup>2</sup>
PO UGOVORU BR.001-4863/1 OD 18.12.2008.GOD.	- 241,10 m <sup>2</sup>	- 33,13 m <sup>2</sup>	- 33,13 m <sup>2</sup>
<b>RAZLIKA</b>	11,04 m <sup>2</sup> +	22,49 m <sup>2</sup>	- 2,56 m <sup>2</sup>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ( »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno:

Ugovoru o preuzimanju duga br.001-286/2 od 02.02 2011.godine u iznosu od 2.316,72 €.  
Ugovoru o preuzimanju duga br.001-286/3 od 02.02 2011.godine u iznosu od 624,56 €.

#### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$11,04 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2$	=	1.886,40 €
$22,49 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	1.921,43 €
$- 2,56 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	- 131,23 €
		<u>3.676,60 €</u>
	-20 %	2.941,28 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Radenović



NAČELNIK,  
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,  
doo«OBALA CONSTRUCTION»

