

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 346/4  
Budva, 06.02 2012.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović  
**i**  
**RAFAILOVIĆ LUKA, RAFAILOVIĆ SIMO i RAFAILOVIĆ VASO I**  
**„SPARTAK MONTENEGRO“ D.O.O BUDVA** (u daljem tekstu: Investitori)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi nadogradnje stambenog objekta u I zoni, bruto građevinske površine 774,81 m<sup>2</sup> objekat, 42,28 m<sup>2</sup> pokrivena površine, 12,69 m<sup>2</sup> otkrivena površine, spratnosti: VI sprat i VII sprat, na katastarskim parcelama br.1404, 1405 i 1413 KO Bečići, upisanih u listovima nepokretnosti br. 771 i 1031 plati iznos od **163.982,18 €**.

Po revidovanom glavnom projektu br. 09/2012 od 27.01.2012.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>Objekat</b>		<b>Pokrivena površina</b>		<b>Otkrivena površina</b>
VI SPRAT .....	386,50 m <sup>2</sup>	+	21,73 m <sup>2</sup>	+	12,69 m <sup>2</sup>
VII SPRAT.....	388,31 m <sup>2</sup>	+	20,55 m <sup>2</sup>	+	/
<b>U K U P N O: .....</b>	<b>774,81 m<sup>2</sup></b>	<b>+</b>	<b>42,28 m<sup>2</sup></b>	<b>+</b>	<b>12,69 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 123.237,67 €, shodno Ugovoru o asignaciji br. 001- 316/2 od 06.02 .2012.godine.
- iznos od 30.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001- 316/3 od 06.02 .2012.godine
- iznos od 10.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001- 316/4 od 06.02 .2012.godine
- iznos od 500,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001- 316/5 od 06.02 .2012.godine
- iznos od 244,50 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001- 310/6 od 06.02 .2012.godine

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud.

### Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

774,81 m <sup>2</sup> x 256,30 €/m <sup>2</sup>	=	198.583,80 €
42,28 m <sup>2</sup> x 256,30 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	5.418,18 €
12,69 m <sup>2</sup> x 256,30 €/m <sup>2</sup> x 0,30	=	975,73 €
		204.977,71 €
- 20%		163.982,17 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Rađenović

v.d. NAČELNIK,

Ivan Dajković

Vojinović Zajo dipl.iur.

INVESTITOR,

Rafilović Vaso

Rafilović Luka

Rafilović Simo

»SPARTAK MONTENEGRO«

D.o.o.Budva

