

preuzeto 05.03.12

[Handwritten signature]
T. Pr...

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 56311
Budva, 29.2.2012. godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

TABAJICA PREDRAG (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja za stambeni objekat u IV zoni, bruto građevinske površine 14,17 m² objekta, 142,12 m² natkrivene površine, 4,28 m² otkrivene površine, garaže - 10,88 m², na katastarskoj parceli br.1004/2 KO Kruševice, upisane u listu nepokretnosti br.242, plati iznos od **6.464,52 €**.

Po zapisniku o premjeravanju br.05-10316/2 od 29.12.2010. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Objekat	Natkrivena površina	Otkrivena površina	Garaža
271,18 m ²	145,11 m ²	4,28 m ²	65,34 m ²

po I Aneksu ugovoru
br.001-3906/1
od 06.12.2010.godine

	- 257,01 m ²	- 2,99 m ²	- 76,22 m ²	
RAZLIKA	14,17 m²	+ 142,12 m²	+ 4,28 m²	- 10,88 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG-Opštinski propisi« br.4/2012). Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da će iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiriti na sledeći način:

- po Ugovoru o preuzimanju duga br:001- 563/2 od 29.02. 2012.god. u iznosu od **3.295,52 €**;
- po Ugovoru o preuzimanju duga br:001- 563/2 od 29.02. 2012.god. u iznosu od **3.169,00 €**;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem Investitor gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

14,17 m ² x 99,67 €/m ²	=	1.412,32 €
142,12 m ² x 99,67 €/m ² x 0,50	=	7.082,55 €
4,28 m ² x 99,67 €/m ² x 0,30	=	127,98 €
- 10,88 m ² x 99,67 €/m ² x 0,50	=	- 542,20 €
		8.080,65 €
- 20%		
		<u>6.464,52 €</u>

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



v.d. NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Tabajica Predrag