

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001- 365  
Budva, 10.2 2012.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**Ushakov Andrey iz Ruske federacije** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 302,40 m<sup>2</sup> objekat, 83,66 m<sup>2</sup> pokrivena površine i 4,69 m<sup>2</sup> otkrivene površine, spratnosti: podrum tj.suteren, prizemlje, I sprat i potkrovlje, na katastarskoj parceli br. 142 KO Petrovac, upisane u listu nepokretnosti br. 884 plati iznos od **39.372,20 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.16/2012 od 09.02.2012. godine, bruto građevinska površina nadogradnje objekta iznosi:

	Objekat		Pokrivena površina		Otkrivena površina
PODRUM.....	/		41,33 m <sup>2</sup>		/
PRIZEMLJE.....	127,96 m <sup>2</sup>	+	20,85 m <sup>2</sup>		4,69
I SPRAT .....	130,70 m <sup>2</sup>	+	21,48 m <sup>2</sup>		/
POTKROVLJE.....	43,74 m <sup>2</sup>	+	/		/
<b>U K U P N O: .....</b>	<b>302,40 m<sup>2</sup></b>	<b>+</b>	<b>83,66 m<sup>2</sup></b>	<b>+</b>	<b>4,69 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 23.969,64 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-365/ od 10.02.2012.godine;
- iznos od 226,83 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-365/5 od 10.02.2012.godine;
- iznos od 668,58 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-365/6 od 10.02.2012.godine;
- iznos od 550,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-365/7 od 10.02.2012.godine;
- iznos od 324,39 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-365/8 od 10.02.2012.godine;
- iznos od 1.023,22 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-365/9 od 10.02.2012.godine;
- iznos od 10.497,04 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-365/ od 10.02.2012.godine;
- iznos od 2.112,50 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-365/ od 10.2.2012.godine;

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Sekretarijata za privredu i finansije da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

$302,40 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2$	=	43.058,74 €
$83,66 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	5.956,17 €
$4,69 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	200,34 €
		49.215,25 €
- 20%		39.372,20 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Rađenović

NAČELNIK,  
Ivan Dajković

INVESTITOR,  
Ushakov Andrey

Vojinović Zajo, dipl.iur.