

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**  
Broj:001- 421  
Budva, 172 2012.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**VUKOTIĆ ŽELJKO iz Budve** i **VUKOTIĆ IVO** iz Novog Sada (u daljem tekstu:  
Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje garaže u I zoni, bruto građevinske površine 37,40 m<sup>2</sup>, na katastarskim parcelama br. 2328/1 i 2328/2 KO Budva, upisane u listovima nepokretnosti br. 225 i 2845, plati iznos od **2.556,22 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 17/2012 od 09.02.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Objekat	Nat.prost	Otk. prost.	Garaža
- GARAŽA			37,40 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>			<b>37,40 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).  
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 1.443,30 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 421/2 od 17.02. 2012.god.;
- iznos od 625,54 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 421/4 od 17.02. 2012.god.;
- iznos od 311,88 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 421/3 od 17.02. 2012.god.iznos od ;
- iznos od 175,50 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 421/5 od 17.02. 2012.god.iznos od ;

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

$37,40 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 3.195,27 \text{ €}$

- 20% **2.556,22 €**

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO  
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA  
v.d. NAČELNIK,  
Ivan Dajković

INVESTITOR,  
Vukotić Željko  
Vukotić Ivo

Zajo Vojinović, dipl.iur.