

AL

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 61614
Budva, 02.03. 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Aleksić Velimir iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta G+P+6 u I zoni, bruto građevinske površine 1.973,39 m² objekat, 204,24 m² pokrivena površine, 314,65 m² garaže, spratnosti: garaža, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat, V sprat i VI sprat, na katastarskoj parceli br. 2135 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 2 plati iznos od **371.488,96 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.02/2012 od 13.02.2012. godine, bruto građevinska površina izgradnje objekta iznosi:

	Objekat		Pokrivena površina		Otkrivena površina		Garaže
GARAŽA.....							314,65 m ²
PRIZEMLJE.....	273,95 m ²	+	10,02 m ²				
I SPRAT	283,29 m ²	+	32,37 m ²				
II SPRAT.....	283,23 m ²	+	32,37 m ²				
III SPRAT.....	283,23 m ²	+	32,37 m ²				
IV SPRAT.....	283,23 m ²	+	32,37 m ²				
V SPRAT.....	283,23 m ²	+	32,37 m ²				
VI SPRAT.....	283,23 m ²	+	32,37 m ²				
U K U P N O:	1.973,39 m ²	+	204,24 m ²	+	/	+	314,65 m ²
Po uvjerenju Uprave za nekretnine broj 467-104-1317/11 od 14.10.2011.g.	-168,00m ²						
RAZLIKA:	1.805,39 m²	+	204,24 m²	+		+	314,65 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 48.645,09 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-616/2 od 02.03.2012.godine;
- iznos od 20.790,63 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-616/3 od 02.03.2012.godine;
- iznos od 37.534,72 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-616/4 od 02.03.2012.godine;
- iznos od 264.518,52 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-616/5 od 02.03.2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

332,00 m ² x 170,87 €/m ²	=	56.728,84 €
1.000,00 m ² x 222,13 €/m ²	=	222.130,00 €
473,39 m ² x 256,30 €/m ²	=	121.329,85 €
204,24 m ² x 256,30 €/m ² x 0,50	=	26.173,36 €
314,65 m ² x 256,30 €/m ² x 0,40	=	32.257,92 €
168,00 m ² x 170,87 €/m ² x 0,20	=	5.741,23 €
		<u>464.361,20 €</u>
- 20%		371.488,96 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Ivan Dajković
Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Aleksić Velimir

Aleksić Velimir
za Aleksić Velimir