

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 819/11
Budva, 15.3 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

BEČIĆ ŽELJKO iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje podruma u III zoni, bruto građevinske površine 174,35 m² pokrivene površine - podrum, na katastarskoj parceli br. 137/1 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br. 7 plati iznos od **10.327,10 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.28/2012 od 02.03.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Objekat	Pokrivena površina	Otkrivena površina	Garaže
PODRUM.....	174,35 m ²		
U K U P N O:	podrum 174,35 m ²		

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 3.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-814/2 od 15.03.2012.godine;
- iznos od 6.240,64 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-814/3 od 15.03.2012.godine;
- iznos od 500,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-814/4 od 16.03.2012.godine;
- iznos od 586,46 € uplatom na žiro račun 510-81723911-75.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$174,35 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = \frac{12.908,87 \text{ €}}{12.908,87 \text{ €}}$$

$$- 20\% \quad 10.327,10 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Bečić Željko

Vojinović Zajo, dipl.iur.