

Priloga 05-os. '12  
Jorge M... ..

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001- 6011  
Budva, 13. 2011. godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik opštine Lazar Rađenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**„BG&MN“ D.O.O. PODGORICA** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

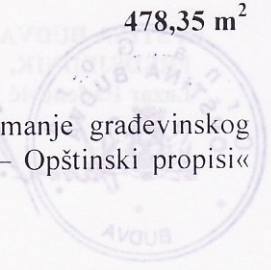
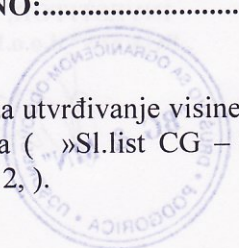
Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 861,45 m<sup>2</sup> objekta, 120,30 m<sup>2</sup> natkrivene površine, 478,35 m<sup>2</sup> garažnog prostora, spratnosti: garaža I, garaža II, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat i IV sprat na katastarskoj parceli br.265/1 KO Bečići, upisana u listu nepokretnosti br. 248, plati iznos od **133.804,42 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 01/2012 od 04.01.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Pokrivena površina	Otkrivena površina	Garaža
GARAŽA I .....				243,26 m <sup>2</sup>
GARAŽA II.....				235,09 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE.....	172,29 m <sup>2</sup>	+ 24,06 m <sup>2</sup>		
I SPRAT .....	172,29 m <sup>2</sup>	+ 24,06 m <sup>2</sup>		
II SPRAT .....	172,29 m <sup>2</sup>	+ 24,06 m <sup>2</sup>		
IIISPRAT .....	172,29 m <sup>2</sup>	+ 24,06 m <sup>2</sup>		
IVSPRAT .....	172,29 m <sup>2</sup>	+ 24,06 m <sup>2</sup>		
<b>U K U P N O:</b> .....	<b>861,45 m<sup>2</sup></b>	<b>+ 120,30 m<sup>2</sup></b>		<b>478,35m<sup>2</sup></b>
po odobrenju izgradnje gradj. objekta br.33-4694/2/140 od 28.12.1971.godine				
	<b>-113,89 m<sup>2</sup></b>			
<b>UKUPNO:</b> .....	<b>747,56 m<sup>2</sup></b>	<b>+ 120,30 m<sup>2</sup></b>		<b>478,35 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ( »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, i »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012, ).



Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su sa glasne da će iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiriti na sledeći način:

- iznos od **53.804,42 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 601/4 od 01.03. 2012.god.
- iznos od **20.000,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 601/2 od 01.03. 2012.god.
- iznos od **5.000,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 601/5 od 01.03. 2012.god.
- iznos od **55.000,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 601/3 od 01.03. 2012.god.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem Investitor gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud .

### Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

386,11 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup>	=	54.978,20 €
361,45 m <sup>2</sup> x 185,11 €/m <sup>2</sup>	=	66.908,00 €
120,30 m <sup>2</sup> x 185,11 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	11.134,37€
478,35 m <sup>2</sup> x 185,11 €/m <sup>2</sup> x 0,35	=	30.991,58€
<b>UKUPNO:</b>		164.012,15€
113,89 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup> x 0,20	=	3.243,36 €
		167.255,52 €
- 20%		
		<b>133.804,42 €</b>



v.d. NAČELNIK,  
Ivan Dajković

Yojinović Zajo, dipl.iur.

