

Priloga 26.03.12.

J. Turner

**CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA**

Broj:001- 922/1
Budva, 26.03.2012.godine.

**U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Mihaljević Miodrag, Turner Jelena, Mihaljević Zagorka i Mihaljević Savo (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju i nadzidivanje porodične stambene zgrade u I zoni, bruto građevinske površine 65,11 m² objekat, 10,34 m² pokrivena površina, 12,06 m² otkrivena površina, spratnosti: II sprat na katastarskoj parceli br. 2483 i 2484 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 766 plati iznos od **10.101,56 €**.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.132/2011 od 25.10.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat		Pokrivena površina		Otkrivena površina	Garaže
II SPRAT.....	65,11 m ²	+	10,34 m ²	+	12,06 m ²	
U K U P N O:	65,11 m ²	+	10,34 m ²	+	12,06 m ²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 510-81723932-12 ili na devizni račun broj ME255100000000978673 u iznosu od **10.101,56 €**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

65,11 m ² x 170,87 €/m ²	=	11.125,34 €
10,34 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	=	883,40 €
12,06 m ² x 170,87 €/m ² x 0,30	=	618,21 €
		<u>12.626,95 €</u>

- 20% 10.101,56 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Mihaljević Miodrag

za Mihaljević
za Turner Jelena
za Mihaljević Zagorka
za Mihaljević Savo
Mihaljević