

PREUZEO:
Mijatović Srećko

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-825/1
Budva, 16.3 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Mijatović Srećko iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta - vile u III zoni, bruto građevinske površine 346,45 m² objekat, 94,38 m² pokrivena površine, 59,45 m² otkrivene površine i 48,46 m² garaže, spratnosti: suteren, prizemlje i I sprat, na katastarskoj parceli br. 2459/3 KO Tudorovići, upisane u listu nepokretnosti br. 447 plati iznos od **40.369,58 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.32/2012 od 06.03.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat		Pokrivena površina		Otkrivena površina		Garaže
SUTEREN.....	104,48 m ²	+	85,65 m ²				
PRIZEMLJE.....	112,25 m ²	+	8,73 m ²	+	29,46 m ²	+	48,46 m ²
I SPRAT.....	129,72 m ²			+	29,99 m ²		
U K U P N O:	346,45 m²		94,38 m²		59,45 m²		48,46 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 5.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-825/3 od 16.03 2012.godine;
- iznos od 35.369,58 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-825/2 od 16.03 2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

346,45 m ² x 113,91 €/m ²	=	39.464,12 €
94,38 m ² x 113,91 €/m ² x 0,50	=	5.375,41 €
59,17 m ² x 113,91 €/m ² x 0,30	=	2.022,02 €
0,28 m ² x 148,08 €/m ² x 0,30	=	12,44 €
48,46 m ² x 148,08 €/m ² x 0,50	=	<u>3.587,98 €</u>
		50.461,97 €
	- 20%	40.369,58 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Mijatović Srećko

Vojinović Zajo, dipl.iur.