

PRIMIO: BABIĆ DRAGIŠA
BABIĆ DRAGIŠA

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 617/11
Budva, 02.03 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Milenković Vladimir iz Novog Sada (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u I zoni, bruto građevinske površine 228,31 m² objekat, 18,75 m² otkrivene površine, spratnosti: prizemlje, ^{Plat} Sprat, na katastarskoj parceli br. 1076 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti br. 627 plati iznos od **31.977,98 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.08/2012 od 27.01.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:



	Objekat	Pokrivena površina	Otkrivena površina
PRIZEMLJE.....	110,29 m ²	/	/
SPRAT P.O.T.K.R.O.V.LJE	118,02 m ²	/	18,75 m ²
UKUPNO:	228,31 m ²	+ /	+ 18,75 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 15.777,98 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 617/2 od 02.03 2012.godine;
- iznos od 16.200,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 617/3 od 02.03 2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

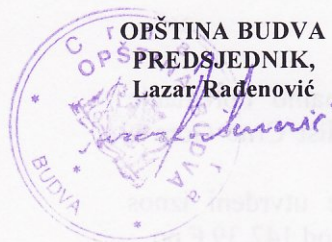
Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$228,31 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2$	=	39.011,33 €
$18,75 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	961,14 €
		<u>39.972,47 €</u>
- 20%		31.977,98 €



OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Milenković Vladimir

Milenković V.

