

Priloga: ŠPADIJER Aleksandra
28-032012

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 935/1
Budva, 27.03.2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

ŠPADIJER ALEKSANDAR I INES iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta u I zoni, bruto građevinske površine 106,68 m² objekat, 17,01 m² pokriveni prostor, 73,12 m² otkriveni prostor, na katastarskoj parceli br. 663/2 KO Sv. Stefan, upisane u listu nepokretnosti br. 331 plati iznos od **19.182,47 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.37/2012 od 14.03.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat		Pokrivena površina		Otkrivena površina
SUTEREN.....	67,84 m ²	+	/	+	/
PRIZEMLJE.....	139,16 m ²	+	10,53 m ²	+	17,83 m ²
I SPRAT.....	137,04 m ²	+	6,48 m ²	+	10,59 m ²
POTKROVLJE.....	101,48 m ²	+	/	+	44,70 m ²
UKUPNO.....	445,52 m ²	+	17,01 m ²	+	73,12 m ²
Po dozvoli br.06-061-U-1565/165 od 16.08.1988.god.	- 338,84 m ²				
RAZLIKA...:	106,68 m ²	+	17,01 m ²	+	73,12 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 10.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-935/2 od 27.03.2012.godine;
- iznos od 6.900,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-935/3 od 27.03.2012.godine;
- iznos od 1.790,17 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-935/4 od 27.03.2012.godine;
- iznos od 492,30 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-935/5 od 27.03.2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

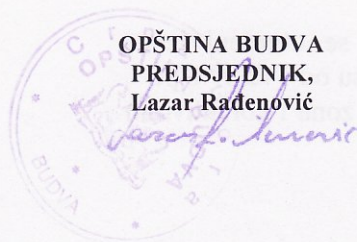
Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

106,68 m ² x 170,87 €/m ²	=	18.228,41 €
17,01 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	=	1.453,25 €
37,47 m ² x 170,87 €/m ² x 0,30	=	1.920,75 €
35,65 m ² x 222,13 €/m ² x 0,30	=	2.375,68 €
		<u>23.978,09 €</u>

- 20% 19.182,47 €



v.d. NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Špadijer Aleksandar

Špadijer Ines