

Priloga 05.03.
Grušić U.

**CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA**

Broj:001- 615/0
Budva, 02.03.2012.godine.

**U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

TOMICA SRZENTIĆ I NADA SRZENTIĆ iz Petrovca (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta , u III zoni, bruto građevinske površine 533,16 m² objekat, 171,15 m² natkrivene površine i 217,20 m² garaže , spratnosti: garaža ,prizemlje, I sprat i II sprat , na katastarskoj parceli br. 618 KO Petrovac , upisane u listu nepokretnosti br. 389 , plati iznos od **72.495,02 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br 149/2011 od 15.11.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Natk.pov	Otk.pov.	Garaže
GARAŽA				217,20 m ²
PRIZEMLJE	177,72 m ²	57,05 m ²		
I SPRAT	177,72 m ²	57,05 m ²		
II SPRAT	177,72 m ²	57,05 m ²		
U K U P N O:	533,16 m²	171,15 m²		217,20 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **40.000,00 €**, shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001- 615/3 od 02.02. 2012.god.;
- iznos od **32.495,02€**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 615/2 od 02.03. 2012.god.;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 113,91 €/m ²	=	56.955,00 €
33,16 m ² x 148,08 €/m ²	=	4.910,33 €
171,15 m ² x 148,08 €/m ² x 0,50	=	12.671,95 €
217,20 m ² x 148,08 €/m ² x 0,50	=	<u>16.081,49 €</u>
		90.618,77€

- 20% **72.495,02 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
v.d. NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,

Tomica Srzentić
Nada Srzentić