

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-913/1
Budva, 23.03 2012.godine.

Ljiljana 23.03.2012
[Signature]

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

TOMIĆ MIHAILO iz Beograda, adresa: Dr.Ivana Ribara 183, Novi Beograd (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u I zoni, bruto građevinske površine 196,73 m² objekat, 31,83 m² pokriveni prostor, 34,53 m² otkriveni prostor, 55,46 m² garaža, na katastarskoj parceli br. 1075/4 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti br. 598 plati iznos od **34.274,34 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.36/2012 od 08.03.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat		Pokrivena površina		Otkrivena površina		Garaže
SUTEREN.....	/	+	ost. 13,44 m ²	+	/	+	55,46 m ²
PRIZEMLJE.....	98,38 m ²	+	18,39 m ²	+	/		
I SPRAT.....	98,35 m ²	+	/	+	34,53 m ²		
UKUPNO:	196,73 m²	+	18,39 m²	+	34,53 m²	+	55,46 m²
			ost. 13,44 m²				

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na devizni račun Opštine Budva:

- [REDACTED]

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ovaj Ugovor se smatra zaključenim po izvršenoj uplati.

Član 8.

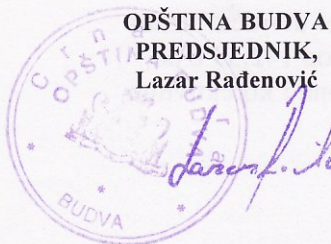
Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

196,73 m ² x 170,87 €/m ²	=	33.615,26 €
31,83 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	=	2.719,40 €
34,53 m ² x 170,87 €/m ² x 0,30	=	1.770,03 €
55,46 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	=	4.738,23 €
		<u>42.842,92 €</u>
- 20%		34.274,34 €



v.d. NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Tomić Mihailo