

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001- 1020  
Budva, 5.4 2012.godine.

Prilozi: 05.04.2012 591

*Uman A.*

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**A&K d.o.o. Podgorica** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi prenamjene iz tavanskog u stambeni prostor u I zoni, bruto građevinske površine 244,50 m<sup>2</sup> objekat, 2,25 m<sup>2</sup> pokriveni prostor, 28,64 m<sup>2</sup> otkriveni prostor, na katastarskoj parceli br. 2192/2 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.1346 plati iznos od **52.124,66 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.51/2012 od 29.03.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>Objekat</b>		<b>Pokrivena površina</b>		<b>Otkrivena površina</b>
POTKROVLJE.....	244,50 m <sup>2</sup>	+	2,25 m <sup>2</sup>	+	28,64 m <sup>2</sup>
UKUPNO.....	244,50 m <sup>2</sup>	+	2,25 m <sup>2</sup>	+	28,64 m <sup>2</sup>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 40.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1020/2 od 5.4 2012.godine;
- iznos od 12.124,66 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1020/3 od 5.4 2012.godine;

#### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

#### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

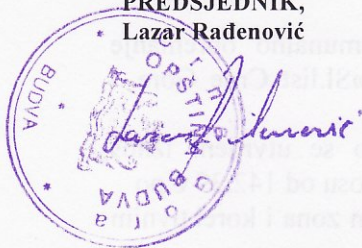
#### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

244,50 m <sup>2</sup> x 256,30 €/m <sup>2</sup>	=	62.665,35 €
2,25 m <sup>2</sup> x 256,30 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	288,34 €
28,64 m <sup>2</sup> x 256,30 €/m <sup>2</sup> x 0,30	=	2.202,13 €
		65.155,82 €
- 20%		52.124,66 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Radenović



v.d. NAČELNIK,  
Ivan Dajković

INVESTITOR,  
»A&K« d.o.o. Podgorica

