

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-1098/1  
Budva, 10.92012.godine.

Preuzeto  
Majstorić i Ležić  
11-09-2012

## UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i  
»**GALOP INŽENJERING**« d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

### Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje stambeno-poslovnog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 93,49 m<sup>2</sup> objekat, 28,14 m<sup>2</sup> pokriveni prostor, 11,91 m<sup>2</sup> otkriveni prostor, spratnosti: prizemlje, I sprat, VI sprat, tavan, na katastarskoj parceli br. 620/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.53, korisnika Bačević Ljubiše i Bojanić Milana, shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji Ov.br. 4145/11 od 11.07.2011.godine, plati iznos od **17.738,42 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.55/2012 od 30.03.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Pokrivena površina	Otkrivena površina	Garaže
PRIZEMLJE poslovno	4,87 m <sup>2</sup>			
I SPRAT.....		0,88 m <sup>2</sup>		
VI SPRAT.....	24,39 m <sup>2</sup>	+ 27,26 m <sup>2</sup>		
TAVAN.....	64,23 m <sup>2</sup>		11,91 m <sup>2</sup>	
UKUPNO.....	93,49 m <sup>2</sup>	+ 28,14 m <sup>2</sup>	+ 11,91 m <sup>2</sup>	

### Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 17.738,42 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1098/2 od 10.092012.godine.



#### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

#### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$69,10 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2$	=	14.758,38 €
$24,39 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,70$	=	3.646,45 €
$28,14 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	3.005,07 €
$11,91 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	763,12 €
		<hr/>
		22.173,02 €
	- 20%	17.738,42 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,  
Ivan Dajković

INVESTITOR,  
»Galop inženjering« d.o.o. Budva