

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-1056/1  
Budva, 10.4.2012.godine.

Preuzeto -  
Mastorovi Jelko  
11.04.2012

**UGOVOR**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

»**GALOP INŽENJERING**« **d.o.o. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje stambeno-poslovnog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 92,17 m<sup>2</sup> objekat, 28,46 m<sup>2</sup> pokriveni prostor, 19,46 m<sup>2</sup> otkriveni prostor, spratnosti: prizemlje, I sprat, VI sprat i tavan, na katastarskoj parceli br. 620/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.53, korisnika Bačević Ljubiše i Bojanić Milana, shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji Ov.br. 4145/11 od 11.07.2011.godine, plati iznos od **16.937,06 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.54/2012 od 30.03.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>Objekat</b>	<b>Pokrivena površina</b>	<b>Otkrivena površina</b>	<b>Garaže</b>
PRIZEMLJE poslovno	16,53 m <sup>2</sup>			
I SPRAT.....		0,88 m <sup>2</sup>		
VI SPRAT.....	24,39 m <sup>2</sup>	+ 27,58 m <sup>2</sup>		
TAVAN.....	51,25 m <sup>2</sup>	+	19,46 m <sup>2</sup>	
UKUPNO.....	92,17 m <sup>2</sup>	+ 28,46 m <sup>2</sup>	+ 19,46 m <sup>2</sup>	

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 16.937,06 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1096/2 od 10.042012.godine.

#### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

#### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

56,19 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup>	=	12.001,06 €
24,39 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup> x 0,70	=	3.646,45 €
40,05 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	4.276,94 €
19,46 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup> x 0,30	=	1.246,88 €
		<u>21.171,33 €</u>

- 20%      16.937,06 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,  
Ivan Dajković

INVESTITOR,  
»Galop inženjering« d.o.o. Budva