

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-1097/  
Budva, 10.4.2012.godine.

Preuzeto  
Muzsonovi Zeljko  
11.06.2012

## UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

»GALOP INŽENJERING« d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

### Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 2.865,88 m<sup>2</sup> objekat, 180,18 m<sup>2</sup> pokriveni prostor, 1.162,66 m<sup>2</sup> garaže, spratnosti: garaža, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat, V sprat, VI sprat, na katastarskoj parceli br. 618/1 i 619/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.53, korisnika Bačević Ljubiše i Bojanić Milana, shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji Ov.br.4145/11 od 11.07.2011.godine, plati iznos od 523.346,72 €.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.45/2012 od 27.03.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Pokrivena površina	Otkrivena površina	Garaže
GARAŽA II.....				581,33 m <sup>2</sup>
GARAŽA I.....				581,33 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE poslovno	375,53 m <sup>2</sup>			
PRIZEMLJE stambeno	36,71 m <sup>2</sup>			
I SPRAT.....	408,94 m <sup>2</sup>	+ 30,03 m <sup>2</sup>		
II SPRAT.....	408,94 m <sup>2</sup>	+ 30,03 m <sup>2</sup>		
III SPRAT.....	408,94 m <sup>2</sup>	+ 30,03 m <sup>2</sup>		
IV SPRAT.....	408,94 m <sup>2</sup>	+ 30,03 m <sup>2</sup>		
V SPRAT.....	408,94 m <sup>2</sup>	+ 30,03 m <sup>2</sup>		
VI SPRAT.....	408,94 m <sup>2</sup>	+ 30,03 m <sup>2</sup>		
UKUPNO.....	2.865,88 m <sup>2</sup>	+ 180,18 m <sup>2</sup>	+ / +	1.162,66 m <sup>2</sup>

### Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 314.299,88 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-10572 od 10.4. 2012.godine;
- iznos od 207.793,67 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-10573 od 10.4. 2012.godine;
- iznos od 1.253,17 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-10574 od 10.4. 2012.godine.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup>	=	71.195,00 €
1.000,00 m <sup>2</sup> x 185,11 €/m <sup>2</sup>	=	185.110,00 €
1.365,88 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup>	=	291.724,65 €
180,18 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	19.241,42 €
1.162,66 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup> x 0,35	=	86.912,33 €
		<u>654.183,40 €</u>

- 20%      523.346,72 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Radenović



v.d. NAČELNIK,  
Ivan Dajković

INVESTITOR,  
»Galop inženjering« d.o.o. Budva

