

**CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA**

Broj:001- 10211
Budva, 5.4. 2012.godine.

Priloga 08.04
[Signature]

**U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

MILUTINOVIĆ NEVENKA iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi rekonstrukcije sa ciljem dogradnje i nadogradnje stambenog objekta , u I zoni, bruto građevinske površine 23,33 m² objekat, 77,89 m² pokrivena površina, 6,30 m² otkrivena površina, spratnosti: prizemlje, I sprat , na katastarskoj parceli br. 2221 , KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.750, plati iznos od **8.771,10 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br 29/2011 od 11.03.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Pokrivena površina	Otkrivena površina
PRIZEMLJE	23,33 m ²	23,73 m ²	/
I SPRAT	/	54,16 m ²	6,30m ²
U K U P N O:	23,33 m²	+	77,89 m²
		+	6,30 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 1021/2 od 05.04. 2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

23,33 m ² x 170,87 €/m ²	=	3.986,40 €
77,89 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	=	6.654,53 €
6,30 m ² x 170,87 €/m ² x 0,30	=	322,94 €
		<u>10.963,87 €</u>
	- 20%	8.771,10 €



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
v.d. NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Nevenka Milutinović