

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-4081
Budva, 14. 2012.godine.

PRIMIO
18. 04. 2012



UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa predsjednik opštine Lazar Radenović

i

ZEC TOMAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta (izvedeno stanje) u II zoni, bruto građevinske površine 420,69 m², na katastarskoj parceli br.1709/2 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.1716, plati iznos od **36.137,27 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 223/2010 od 07.07.2010.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto razvijena površina

PRIZEMLJE (poslovno)	69,95 m ²
PRIZEMLJE(stambeno)...	94,35 m ²
I SPRAT	190,68 m ²
II SPRAT	190,68 m ²
III SPRAT	190,68 m ²
TAVAN	113,80 m ²

UKUPNO:	850,14m ²
po ugovoru br.001-3594/1 od 29.09.2006.godine	- 429,45 m ²
RAZLIKA:	420,69m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list Opštine Budva«, br.8/2002,«Sl.list CG-opštinski propisi«br.18/2011,«Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

iznos od **36.137,27 €**, shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompezacije br.001-24/1 od 05.01.2007.godine;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$420,69 \text{ m}^2 \times 85,90 \text{ €/m}^2 = 36.137,27 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,

Ivan Dajković

2 INVESTITOR,
ZEC TOMAN