



**CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA**

Broj:001- 1405/11

Budva, 10.05. 2012.godine.

**U G O V O R  
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine  
Lazar Radenović

i

**FRANOVIĆ ILIJA I FRANOVIĆ LAZO iz Budve** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje garaže i poslovnog postora iznad nje uz postojeći stambeni objekat na dijelu urbanističke parcele - I FAZA, u I zoni, bruto građevinske površine 81,32 m<sup>2</sup> objekta, teh.prost.15,19 m<sup>2</sup> kao natkrivene površine, garaže 108,13 m<sup>2</sup>, spratnosti: garaža i prizemlje, na katastarskim parcelama br.2322 i 2323/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.1072, plati iznos od **19.544,80 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.50/2012 od 30.03.2012. godine razlika bruto građevinskih površina iznosi:

	Objekat	Pokrivena površina	Natkrivena površina	Garaže
GARAŽA .....	/	/	/	108,13 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE .....	81,32 m <sup>2</sup>	+ teh.prost.15,19 m <sup>2</sup>	/	/
<b>Ukupno: .....</b>	<b>81,32 m<sup>2</sup></b>	<b>+ teh.prost.15,19 m<sup>2</sup></b>	<b>/</b>	<b>108,13 m<sup>2</sup></b>

**Član 2**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011,4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno:

- iznos od 10.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1405/20d 10.05.2012.god.
- iznos od 7.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1405/3 od 10.05.2012.god.
- iznos od 2.544,80 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1405/4 od 10.05.2012.god.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

81,32 m <sup>2</sup> x 170,87 €/m <sup>2</sup>	=	13.895,15 €
15,19 m <sup>2</sup> x 170,87 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	1.297,76 €
108,13 m <sup>2</sup> x 170,87 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	9.238,09 €
		25.728,76 €
- 20%		19.544,80 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Lazar Radenović



NAČELNIK  
Ivan Dajković

Vojnović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,  
Franović Ilija

Franović Lazo