

Priloga 24. 05. 12.

Stegonovic

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-1547
Budva, 18.52012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

GOVORUKHIN VITALY (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta u III zoni, bruto površina objekta 178,13 m², na katastarskoj parceli br.585/1 KO Petrovac, upisane u listu nepokretnosti br.231, plati iznos od **11.180,95 €**.

Po ovjerenj projektnoj dokumentaciji br.41/2012 od 22.03.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE.....	43,15 m ²
I SPRAT.....	67,49 m ²
II SPRAT.....	67,49 m ²
<hr/>	
UKUPNO.....	178,13 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.



Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 4.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-15477 od 18.05.2012.godine;
- iznos od 1.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-15476 od 18.05.2012.godine;
- iznos od 4.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-15478 od 18.05.2012.godine;
- iznos od 980,95 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-15475 od 18.05.2012.godine;
- iznos od 400,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-15474 od 18.05.2012.godine;
- iznos od 400,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-15473 od 18.05.2012.godine;
- iznos od 400,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-15472 od 18.05.2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

81,76 m ² x 113,91 €/m ²	=	9.313,28 €
60,12 m ² x 113,91 €/m ² x 0,50	=	3.424,14 €
36,25 m ² x 113,91 €/m ² x 0,30	=	1.238,77 €
		<u>13.976,19 €</u>

- 20% 11.180,95 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
GOVORUKHIN VITALY