

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/25-766/A

Budva, 08.04. 2025.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Nikola Jovanović (u daljem tekstu: Opština) i

IRIĆ RANKO, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističko apartmanskog objekta, u III zoni, bruto površine objekta 1.514,82 m² i garaže 985,78 m², spratnosti Po-G02+P-G01+P+2+ Povučeni sprat, na dijelovima kat.par. br.77/5 i 77/6 KO Bečići, upisanim u listu nepokretnosti br.678 i 700, na UP 84.17, u zahvatu DUP-a „Bečići”, plati iznos od **83.833,38 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „CDC PROJECT” d.o.o.Podgorica, revidovanoj od strane „GENESIS PROJECT” d.o.o.Podgorica i obračunu br.05-332/25-473/3 od 31.03.2025.god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PODRUM -GO2.....	519,35 m ²
SUTEREN-GO1	466,43 m ²
PRIZEMLJE.....	358,95 m ²
I SPRAT.....	385,29 m ²
II SPRAT.....	385,29 m ²
POVUČENI SPRAT.....	385,29m ²
UKUPNO:.....	1.514,82 m² 985,78 m²
Po Rješenju br.06-061-U-940/65	
od 10.06.1998.g.....	- 158,04 m ²
RAZLIKA:.....	1.356,78 m² 985,78 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi¹ za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da će navedeni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora, u suprotnom će se ugovor smatrati raskinutim.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

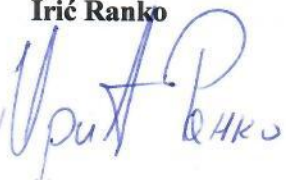
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

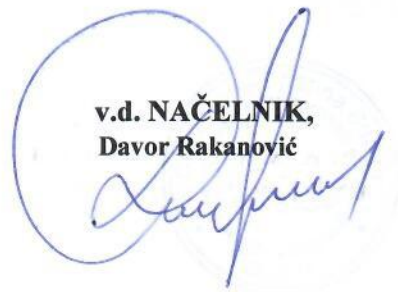
$$\begin{aligned} 158,04 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,2 &= 2.452,15 \text{ €} \\ 1.282,85 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 &= 99.523,50 \text{ €} \\ 70,60 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 2.738,58 \text{ €} \\ 3,33 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 77,50 \text{ €} \\ \hline &104.791,73 \text{ €} \end{aligned}$$

- 20% 83.833,38 €

INVESTITOR
Irić Ranko



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Nikola Jovanović

