

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine**
Broj: 06-062-U-724/90/5
Budva, 23.01.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kovačević (Dragan) Nikole iz Podgorice, punomoćnika »LM RESIDENCE« D.O.O. PODGORICA, broj 06-062-U-724/90/3, od 11.01.2017. godine, za izmjenu građevinske dozvole, broj 06-062-U-724/90/2, od 06.09.2016. godine, na osnovu člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. MIJENJA SE stav 1 dispozitiva rješenja Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-724/90/2, od 06.09.2016. godine, i sada glasi:

"ODOBRAVA SE »LM RESIDENCE« D.O.O. PODGORICA, izgradnja apartmansko-turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 30.7, blok br. 30, koju čini dio katastarske parcele br. 1381 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 59/2016, koji je izradio "Studio Faddu" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 07-2/16, koji je izradio "M Ing Inženjering" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine objekta: **2.773,46 m²** (Nadzemne etaže: 2.288,83 m² + Podzemne etaže: 484,63 m²), spratnosti objekta: S(G)+P+7.

2. Ostali dio rješenja, broj 06-062-U-724/90/2, od 06.09.2016. godine, ostaje nepromijenjen.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-724/90/2, od 06.09.2016. godine, odobrena je LAINOVIĆ Vasa RADMILI iz Budve, izgradnja apartmansko-turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 30.7, blok br. 30, koju čini dio katastarske parcele br. 1381 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 59/2016, koji je izradio "Studio Faddu" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 07-2/16, koji je izradio "M Ing Inženjering" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine objekta: 2.773,46 m² (Nadzemne etaže: 2.288,83 m² + Podzemne etaže: 484,63 m²), spratnosti objekta: S(G)+P+7.

Dana 11.01.2017. godine, Kovačević (Dragan) Nikola iz Podgorice, punomoćnik »LM RESIDENCE« D.O.O. PODGORICA, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom da im se, u skladu sa odredbama člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, izmjeni građevinska dozvola, broj 06-062-U-724/90/2, od 06.09.2016. godine, u dijelu imena investitora, shodno Notarskom zapisu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, ovjerenom kod notara Polović Irene iz Budve, UZZ br. 1140/2016, od 19.12.2016. godine i LN - prepis br. 51, od 11.01.2017. godine.

Kako je promjena nosioca stvarnih prava na nepokretnosti označenoj kao kat. parcela 1381 KO Bečići, sprovedena, to Kovačević (Dragan) Nikola iz Podgorice, punomoćnik »LM RESIDENCE« D.O.O. PODGORICA, **traži** da se, shodno članu 5 naprijed navedenog Ugovora, te članu 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, izmijeni građevinska dozvola, broj 06-062-U-724/90/2, od 06.09.2016. godine, tako da će umjesto postojećeg investitora Lainović Vasa Radmile, biti naveden novi investitor »LM RESIDENCE« D.O.O. **PODGORICA.**

Provedenim postupkom, pregledom zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da su navodi iznijeti u zahtjevu osnovani, to je valjalo, saglasno odredbama člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 252, stav 2 i člana 253 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 61/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), izmijeniti stav I dispozitiva građevinske dozvole, broj 06-062-U-724/90/2, od 06.09.2016. godine, odnosno odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

0)

RJEŠENJE OBRADILA,
Dužanka Miskin-Labović

Dužanka Miskin-Labović



SEKRETAR,
Danijele Marotić

Danijele Marotić