

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-968/217/2-2016
Budva, 31.01.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Roganović Slavice iz Nikšića, punomoćnika »MST GMBH ESCHBORN« iz Njemačke, broj 06-062-U-968/1, od 23.12.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE »MST GMBH ESCHBORN« iz Njemačke, izgradnja turističkog objekta - vila (**I faza**), na dijelu urbanističke parcele br. 56 koji čine kat.parcela 1493/20 i dio kat.parcele 1493/9 KO Sveti Stefan, u zahvatu UP-a »Ekskluzivni turistički kompleks - Crvena Glavica«, a u svemu prema Glavnom projektu br. 230/1, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 133/2016, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 51-12/16 koji je izradio »Tria« d.o.o. Budva, prema kojim ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi 458,01 m² + garaža u suterenu 38,40 m². Spratnost objekta: S+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Roganović Slavica iz Nikšića, punomoćnik »MST GMBH ESCHBORN« iz Njemačke, podnijela je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-968/1, od 23.12.2016. godine, da im se odobri izgradnja turističkog objekta - vila (**I faza**), na urbanističkoj parceli br. 56, koju čine kat.parcele 1493/7, 1493/9, 1493/10 i 1493/20 sve KO Sveti Stefan u zahvatu, UP-a »Ekskluzivni turistički kompleks - Crvena Glavica«.

Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ovaj Sekretarijat je donio zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-968/217-2016, od 23.01.2017. godine. Dostavom naprijed navedenog dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-411/2, od 25.03.2016. godine,
- izvod iz UP-a »Ekskluzivni turistički kompleks - Crvena Glavica« (Službeni list CG - opštinski porpisi«, br. 01/10),
- Elabort originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelacija pod Dup-u, broj 02-3966/3-14/16, od 08.03.2016.godine,
- Kopija plana broj 467-104-2633/16, od 20.01.2017. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva,
- Idejno rješenje za urbanističku parcelu br. 56, u zahvatu UP-a »Ekskluzivni turistički kompleks - Crvena Glavica«, broj IDU 22/11/16 od novembra 2016. godine, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva,
- Izvještaj revizije Idejnog rješenja za urbanističku parcelu br. 50-URŠ/16, od 21.12.2016. godine,
- Glavni projekat, faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije broj 230/1, od novembra 2016. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu , pod brojem 133/2016, od 29.12.2016. godine, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0569032/7, od 15.10.2016. godine, izdata od LOVCEN Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat, faza konstrukcije, broj 95/16 od 08.11.2016. godine, koji je izradio »Genesis project« d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25192, od 01.09.2016.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat, elektroinstalacije i jake struje, koji je izradio »Kalos Ambijent« d.o.o. Budva i poslisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25151, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat energetske efikasnosti, br. 02-OV17, od januara 2017. godine,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 51-12/16, od 25.12.2016. godine, koji je izradio »Tria« d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-24688, od 18.07.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 930, od 25.01. 2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 6-26543, od 19.01.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-8256/2, od 16.01.2017. godine.
- mišljenje na projektnu dokumentaciju, broj ID11912, od 04.01.2017. godine, izdato od Crnogorskog telekoma AD Podgorica.
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/16-6773/2, od 16.01.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/16-6773/2, od 16.01.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije,

