

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-909/182/2
Budva, 27.01.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Jelene iz Budve, punomoćnika Popović Aleksandre iz Budve, broj 06-062-U-909/1, od 02.12.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **POPOVIĆ ALEKSANDRI iz Budve**, izgradnja dva turistička objekta **Vila 1 (faza I)** i **Vila 2 (faza II)**, na urbanističkoj parceli br. V34, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1685 i 1686 KO Kuljače, u zahvatu LSL "Kuljače-Vojinići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 120/16, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji Glavnog projekta, broj 02-11/16, koju je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica, ukupne bruto građevinske površine objekta: **Vila 1 - faza I:** 256,58 m² (Stambeno: 179,20 m² + Nestambeno - garaže i ostave: 77,38 m²) + **Vila 2 - faza II:** 276,95 m² (Stambeno: 179,88 m² + Nestambeno - garaže i ostave i pomoćni objekat: 106,07 m²). Spratnosti objekata je: S+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Marković Jelena iz Budve, punomoćnik Popović Aleksandre iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-909/1, od 02.12.2016. godine, da joj se odobri izgradnja dva turistička objekta **Vila 1 (faza I)** i **Vila 2 (faza II)**, na urbanističkoj parceli br. V34, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1685 i 1686 KO Kuljače, u zahvatu LSL "Kuljače-Vojinići".



Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni uplatu doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, ovaj Sekretarijat je donio zaključak o prekidu postupka. broj 06-062-U-909/182, od 30.12.2016. godine. Dostavom naprijed navedenih dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061- 469/3, od 24.03.2016. godine,
- izvod iz LSL "Kuljače-Vojnići,
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje turističkog objekta, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 0519-1/016, od 19.05.2016.godine,
- Glavni projekat, broj 120/2016, od 14.11. 2016. godine, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23102, od 03.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza konstrukcije, koji je izradio "GSV" d.o.o. Podgorica, označen brojem 10/11, od 14.06.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0567770/5, od 15.06.2016. godine, izdata od "LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica,
- Glavni projekat električnih instalacija jake struje, koji je izradio d.o.o. "BB-Ing" Budva, označen brojem 5/11- J/1, od 23.11.2016.godine; i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 0565995/3, od 17.10.2016. godine, izdata od "LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 02-11/16, od novembra 2016. godine, koji je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica; i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 0569034/0, od 18.10.2016. godine, izdata od " LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, broj 7/16, od 12.09.2016. godine i Izvještaj o promjenama na nepokretnostima, od 26.12.2016. godine, koje je izradio "Premjer" d.o.o. Herceg Novi, upisan u spisak prijava kod Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, pod brojem 6/2016, od 22.09.2016.godine,
- listovi nepokretnosti – prepis, broj 377 i 522, od 18.01.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Popović Aleksandru, broj 00034848, od 15.12.2016. godine, izdata od "SAVA MONTENEGRO" AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-1687/2, od 04.04.2016. godine i broj 01-7845/2, od 19.12.2016.godine,
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, broj 10-10-326, od 25.01.2017. godine, izdato od d.o.o. »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.
- Elaborat zaštite od požara, koji je izradio "Paming" d.o.o. Podgorica, označen brojem 182/1-12/16, od 06.12.2016.godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23755, od 27.04.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Tehnička kontrola - revizija Elaborata zaštite od požara, koji je izradio d.o.o. "MMK Control" - Bar, broj 729/16, od decembra 2016.godine i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25391, od 12.09.2016. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/16-6314/2, od 13.12.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- Elaborat zaštite na radu, koji je izradio "Paming" d.o.o. Podgorica, broj ZNR 84/1-12/16, od 06.12.2016.godine i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23755, od 27.04.2016.godine, izdata od UNIQA Osiguranje AD Podgorica,

