

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-44/9
Budva, 17.02.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đakonović Ivane, punomoćnika »Galop Inženjering« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-44/1, od 25.01.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE »GALOP INŽENJERING« d.o.o. Budva, izgradnja turističkog objekta apartmanskog tipa - lamele A, B i C, na urbanističkoj parceli br. 21, koju čini dio katastarske parcele br. 2298/1 KO Budva, u zahvatu LSL »Komoševina II«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 128/2016, koji je izradio d.o.o. »Kotor Arh« Kotor i Reviziji glavnog projekta, broj 169/16, koji je izradio »A Team« d.o.o. Kotor, bruto površine:

- **Lamela A** - BRGP objekta: 694,71 m² + Pomoćne prostorije (Podrum: 222,94 m² i Suteran: 113,12 m²), spratnosti: Po+S+P+1;

- **Lamela B** - BRGP objekta: 826,97 m² + Pomoćne prostorije (Podrum: 355,62 m² i Suteran: 204,38 m²), spratnosti: Po+S+P+1;

- **Lamela C** - BRGP objekta: 307,61 m² + Pomoćne prostorije (Podrum: 349,89 m² + Suteran 1: 350,66 m² + Suteran: 227,97 m²), spratnosti: Po+S1+S.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

8. **Investitor je dužan da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole, dostavi pozitivan zapisnik Ekološke inspekcije o ispunjenosti uslova propisanih Elaboratom procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat.**

O b r a z l o ž e n j e

Đakonović Ivana, punomoćnik »Galop Inženjering« d.o.o. Budva, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-44/1, od 25.01.2017. godine, da im se odobri izgradnja turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 21, koju čini dio kat. parcele br. 2298/1 KO Budva, u zahvatu LSL »Komoševina II«.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani, zahtjevom broj 06-062-U-949/1, od 19.12.2016. godine, pokrenuli kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-949/206, od 19.01.2017. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-44/1, od 25.01.2017. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-2080/2, od 07.11.2016. godine,
- izvod iz LSL »Komoševina II«,
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, koji je izradio »Geotehnika Montenegro« d.o.o. Nikšić, broj 1205/016, od 05.12.2016. godine,
- Glavni projekat, broj 128/2016, od 23.12.2016. godine, koji je izradio »Kotor Arh« d.o.o. Kotor, označen brojem 39/16, od 13.12.2016. godine i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23106, od 03.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica.
- Glavni projekat - faza konstrukcije, označen brojem 19-11/16, od 29.11.2016.godine, koji je izradio »Structurarch Group« d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25723, od 13.10.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza vodovoda i kanalizacije, označen broj 39/16, od 13.12.2016. godine, koji je izradio d.o.o. »Kotor Arh« Kotor i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23106, od 03.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica.
- Glavni projekat - faza jake struje, označen brojem 137/16, od 14.12.2016.godine, koji je izradio » E Project« d.o.o. iz Kotora i polisa osiguranja imovine broj 0562318/7, od 11.09.2016. godine, izdata od LOVČEN Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza slabe struje, označen brojem 138/16, od 14.12.2016. godine, koji je izradio »E Project« d.o.o. Kotor i polisa osiguranja imovine, broj 0562318/7, od 11.09.2016. godine izdata od od LOVČEN Osiguranja AD Podgorica,
- Revizija glavnog projekta, broj 169/16, od 14.12. 2016. godine, koji je izradio »A Team« d.o.o. Kotor i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-24257, od 23.06.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica.
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelacija po DUP-u, koji je izradio »Navstar 7« d.o.o. Nikšić, broj 457, od 25.11.2016. godine, evidentiran u spisku prijave kod Uprave za nekretnine - PJ Budva pod brojem 174/16. od 25.11.2016. godine,
- Rješenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-063-U-950/11, od 06.02.2017. godine, kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkog objekta, lamelarnog tipa, na dijelu katastarske parcele 2298/1 KO Budva, u zahvatu LSL »Komoševina«, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Službeni list RCG«, broj,80/05 i »Službeni list CG«, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13),
- list nepokretnosti – prepis, broj 1917, od 16.02.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa osiguranja, za investitora »Galop Inženjering« d.o.o. Budva, broj 00037693, od 07.02.2017. godine, izdata od »Sava Osiguranje« AD Podgorica - Poslovnica Budva,



