

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-927/195-2016.
Budva, 16.02.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Bosiljke iz Bečića, broj 06-062-U-927/1, od 12.12.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list Crne Gore", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **IVANOVIĆ BOSILJKI iz Bečića**, izgradnja stambenog objekta (**I faza**), na dijelu urbanističke parcele br. 80.4, u okviru bloka br. 80, koji čine katastarske parcele br. 602/1 i 602/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 06-IV-16/S-2, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 90/2016, koji je izradio »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 02-10/16, koji je izradio »Studio Faadu« d.o.o. Podgorica, prema kojim ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: Garaža: 289,97 m² + Nadzemne etaže: 1.554,10 m², spratnosti objekta: G+P+V.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Ivanović Bosiljka iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-927/1, od 12.12.2016. godine, da joj se odobri izgradnja stambenog objekta (I faza), na dijelu urbanističke parcele br. 80.4, u okviru bloka br. 80, koju čine katastarske parcele br. 602/1 i 602/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovana, zahtjevom broj 06-062-U-852/1, od 13.10.2016. godine, pokrenula kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ali je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-852/146/5, od 30.11.2016. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev broj 06-062-U-927/1, od 12.12.2016. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-620/3, od 16.05.2016. godine,
- izvod iz DUP-a »Bečići« (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 01/09),
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, broj 0830/016, od 30.08.2016. godine, koji je izradio »Geotehnika Montenegro« d.o.o. Nikšić,
- Elaborat originalnih terenskih podataka - parcelacija po DUP-u za kat. parcele br. 602/1, 602/2 i 582 KO Bečići, broj 38/16, od 25.03.2016. godine, koji je izradio »Geos« d.o.o. Podgorica,
- Idejno rješenje, broj 06-IV-16/S, od 18.04.2016. godine, koje je izradio »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, a revidovao »Studio Fadu« d.o.o. Podgorica i rješenje Osnovnog suda u Kotoru, Posl.br. P 506/16/16, od 22.04.2016. godine,
- Idejno rješenje - faznost gradnje - dopuna; broj 06-IV-16/S/A, od 04.11.2016. godine, koje je izradio »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, a revidovao »Studio Fadu« d.o.o. Podgorica i rješenje Osnovnog suda u Kotoru, Posl.br. P 506/16/16, od 15.11.2016. godine,
- Glavni projekat - faza arhitekture, uređenja terena i vodovoda i kanalizacije, broj 06-IV-16/5, od 10.10.2016. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 90/2016, od 18.10.2016. godine, koji je izradio »Arhi Studio Dizajn«; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-26700, od 06.02.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza konstrukcije, broj 15/9-16, od 30.09.2016. godine, koji je izradio »Građevinsko preduzeće GSV« d.o.o. Podgorica; i polisa osiguranja, broj 0567770/5, od 15.06.2016. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza jake struje, broj 47, od 30.09.2016. godine, koji je izradio »Lines« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25099, od 22.08.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza slabe struje, broj 63, od 08.10.2016. godine, koji je izradio »Fil-Elektronics« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-26010, od 15.08.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 02/10/16, od oktobra 2016. godine, koji je izradio »Studio Faadu« d.o.o. Podgorica; i polisa osiguranja, broj 0564114/3, od 07.03.2015. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
- Ugovor o zajedničkoj izgradnji stambenog objekta, na kat. parcelama 602/1 i 602/2 KO Bečići, zaključen između »Grupa 219« d.o.o. Podgorica, kao investitora i Ivanović Bosiljke iz Bečice, kao suinvestitora, ovjeren kod notara Knežević Dalibora iz Budve, broj UZZ 865/16, od 14.12.2016. godine,

