

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-912/185-2016
Budva, 17.02.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Medin Stefan Dušana iz SAD-a, broj 06-062-U-912/1, od 05.12.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **TOLJIĆ MIOMIRU iz Petrovca**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 63, u okviru bloka br. B2, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 113/1 i 115 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 13/2017, koji je izradio »Linea Ars« d.o.o. Cetinje i Reviziji glavnog projekta, broj R-15/15, koji je izradio »Veduta« d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: Nadzemne etaže: 559,56 m² + Podzemne etaže: Podrum (garaža): 283,15 m² + Suteran (ostave): 215,75 m², spratnosti objekta: Po(G)+S+P+2.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdanoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Medin Stefan Dušan iz SAD-a, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-912/1, od 05.12.2016. godine, da mu se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 63, u okviru bloka br. B2, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 113/1 i 115 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1836/2, od 11.10.2016. godine,
- izvod iz DUP-a »Petrovac - šira zona«,



- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, broj 1105/016, od 05.11.2016. godine, koji je izradio »Geotehnika Montenegro« d.o.o. Nikšić,
- Glavni projekat, broj 13/2017, od 31.01.2017. godine, koji je izradio »Linea Ars« d.o.o. Cetinje; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25359, od 17.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza konstrukcije, označen brojem 408, od 17.11.2016. godine, koji je izradio »Arhiplan CG« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25164, od 09.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije, označen brojem VIK/111/16, od 02.11.2016. godine, koji je izradio »Linea Ars« d.o.o. Cetinje; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25359, od 17.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat električnih instalacija jake i slabe struje, označen brojem JCG 7-14-992-JS, od 29.11.2016. godine, koji je izradio »Jawel Crna Gora« d.o.o. Danilovgrad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-24880, od 02.08.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat energetske efikasnosti, označen brojem EEE/11/16, od 02.11.2016. godine, koji je izradio »Linea Ars« d.o.o. Cetinje,
- Revizija glavnog projekta, broj R-15/16, od 05.12.2016. godine, koji je izradio »Veduta« d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25872, od 27.10.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelacija po DUP-u, koji je izradio »Geomišo« d.o.o. Budva, broj 73/16, od 24.08.2016. godine, evidentiran u spisku prijava kod Uprave za nekretnine - PJ Budva, pod brojem 18/2016, od 24.08.2016. godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 1114, od 17.02.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa osiguranja, za investitora Toljić Miomira, broj 00038182, od 16.02.2017. godine, izdata od »Sava Osiguranje« AD Podgorica - Poslovnica Budva,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-6655/2, od 24.10.2016. godine i broj 01-268/2, od 07.02.2017. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- mišljenje na projektnu dokumentaciju, broj ID 11990, od 02.02.2017. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/17-199/2, od 07.02.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-21/2, od 14.02.2017. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om »Petrovac - Sira zona«,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-19, od 13.02.2017. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 14.02. 2017. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 01-428/1, od 16.02.2017. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Nadzemne etaže: 559,56 m² (Prizemlje: 186,52 m² + I sprat: 186,52 m² + II sprat: 186,52 m²) + Podzemne etaže - Podrum - Garaže: 283,15 m² i Ostave u suterenu objekta: 215,75 m²), spratnosti objekta: Po+S+P+2,

