

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-062-U-71/2

Budva, 28.02.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući u postupku po zahtjevu »KELLY ANNE MONTENEGRO« d.o.o. Bar br. 06-062-U-71/1 od 31.01.2017. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu »Kelly Anne Montenegro» d.o.o. Bar za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističke vile u obuhvatu urbanističke parcele 91 u obuhvatu Lokalne studije lokacije "Blizikuće".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka otkupa zemljišta od Opštine Budva radi formiranja urbanističke parcele 91 u obuhvatu Lokalna studija lokacije "Blizikuće".

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine, zahtjevom br. 06-062-U-71/1 od 31.01.2017. godine obratilo se »Kelly Anne Montenegro« d.o.o. Bar, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističke vile na kat. parc. 54 i 57/1 KO Reževići I, u obuhvatu urbanističke parcele 91, Lokalna studija lokacije "Blizikuće".

U postupku ispitivanja podnietog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je da se urbanistička parcela br. 91 LSL »Blizikuće«, pored katastarskih parcela na kojima se traži dozvola za građenje sastoji i od dijela kat. parcele 55 KO Reževići I površine 5m² na kojem pravo raspolaganja ima Opština Budva.

Članom 93, stav 2a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj od 51/08 do 33/14) propisano je da, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele za izdavanje građevinske dozvole je neophodna saglasnost svih vlasnika u urbanističkoj parceli.

Iz Uvjerenja Sekretarijata za zaštitu imovine br. 02-114/5 od 27.12.2016. godine se utvrđuje da je imenovani investitor inicirao postupak radi otkupa navedenog dijela zemljišta te da će sekretarijat predložiti Skupštini opštine Budva donošenje odluke o prenosu zemljišta površine 5m² na investitora u ovom postupku, međutim, do danas, skupštinska odluka nije donijeta te pitanje otkupa dijela zemljišta nije riješeno.

Ovaj organ nalazi da je u konkretnom slučaju saglasnost Opštine Budva kao vlasnika dijela zemljišta u sastavu urbanističke parcele prethodno pitanje odnosno uslov bez kojeg se dozvola za građenje ne može izdati, ali da je prisutna i činjenica da je u toku postupak za otkup zemljišta nakon kojeg bi investitor trebao da bude titular svojine i na predmetnih 5m².

Članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11) propisano je da, ako organ koji vodi postupak naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.


Imajući u vidu da je u predmetnom postupku ovaj Sekretarijat utvrdio da je otpočet postupak rješavanja prethodnog postupka za izdavanje građevinske dozvole - otkupa dijela zemljišta sa pravom raspolaganja Opštine Budva koje ulazi u sastav urbanističke parcele na čijem ostalom dijelu je vlasnik investitor, koji postupak predstavlja samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nije nadležan ovaj organ, te da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva to je, u skladu sa odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11) **postupak prekinut** kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ.inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

OBRADILA


Vesna Mandrapa



SEKRETARKA


Danijela Marotić