CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-823/132/2-2016
Budva, 20.02.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radulović Desimira, punomoćnika Nikčević Luke iz Nikšića, broj 06-062-U-823/1, od 26.09.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E NJ E

1. ODOBRAVA SE **NIKČEVIĆ LUKI iz Nikšića**, izgradnja turističke vile, **na urbanističkoj parceli br. 7,** koju čine katastarske parcele br. 673/3, 674/1 i 685 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Bare", a u svemu prema Idejnom projektu, broj 4-912/7, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 49/2016, koji je izradio "LD Gradnja" d.o.o. Nikšić i Reviziji idejnog projekta, broj 215-7/16, koju je izradio "Kov-Atelje" d.o.o. Nikšić, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: 445,37 m2 (Suteren - 175,24 m2, Prizemlje - 155,37m2 i I Sprat - 114,76 m2) + Tehničke prostorije i garaža (Podrum - 51,79 m2, Suteren - 194,17 m2 i Prizemlje - 54,14 m2). Spratnost objekta: S+P+1.

2. **Građenje objekata iz tačke 1 ovog rješenja investitor može započeti na osnovu ove građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.**

3. Investitor je dužan da građenje objekata započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekata po izdatoj građevinskoj dozvoli.

4. Investitor mora završiti radove na objektima u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekata istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekata prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, uz obavezu da im dostavi revidovani glavni projekat u digitalnoj formi (član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

7. Investitor je dužan da prije početka građenja objekata obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

8. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekata, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

9. **Investitor je dužan da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole, dostavi pozitivan zapisnik Ekološke inspekcije o ispunjenosti uslova propisanih Elaboratom procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat.**

O b r a z l o ž e nj e

Radulović Desimir, punomoćnik Nikčević Luke iz Nikšića, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-823/1, od 26.09.2016. godine, da mu se odobri izgradnja turističke vile, na urbanističkoj parceli br. 3, koju čine katastarske parcele br. 668 i 669 i djelovi katastarskih parcela br. 674 i 685 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Bare".